

# A) PLANZEICHNUNG



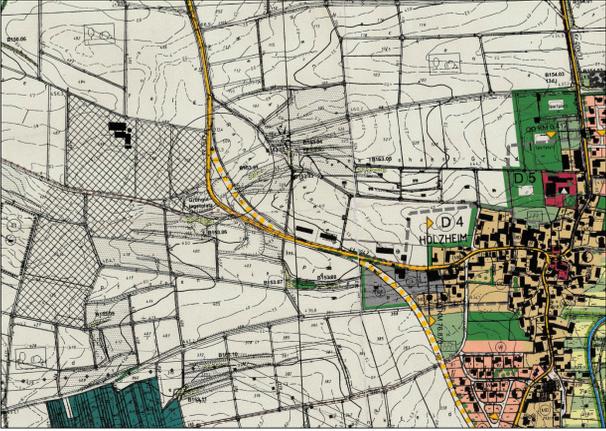
DFK Stand 2020 - © Landestamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

LUFTBILD M 1 : 5.000

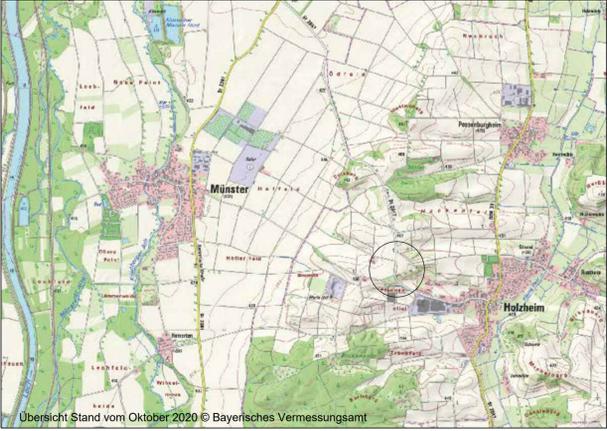


Luftbild Stand vom Oktober 2020 © Bayerisches Vermessungsamt

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN i. d. F. v 05.05.2000 M 1 : 10.000



ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 25.000



Übersicht Stand vom Oktober 2020 © Bayerisches Vermessungsamt

# B) ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. für die Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

**SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

## 2. für die Hinweise

bestehende Flurgrenzen (Gemarkung Holzheim)

Flurnummern (Gemarkung Holzheim)

Maßzahlen

Anbauverbotszone (20 Meter zum befestigten Fahrbahnrand)

Anbaubeschränkungszone (40 Meter zum befestigten Fahrbahnrand)

Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil I: - A) Planzeichnung M 1 : 1.000  
 mit Luftbild M 1 : 5.000  
 mit Flächennutzungsplan M 1 : 10.000  
 mit Übersichtsplan M 1 : 25.000  
 - B) Zeichenerklärung  
 - C) Verfahrensvermerke

Teil II: - D) Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1.000

Teil III: - E) Allgemeine Vorschriften  
 - F) Textliche Festsetzungen  
 - G) Textliche Hinweise

Beigefügt: - H) Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB  
 - I) Umweltbericht  
 - J) Anlagen

# C) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 10.11.2020 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.11.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.02.2021 hat in der Zeit vom 01.03.2021 bis 31.03.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.02.2021 hat in der Zeit vom 01.03.2021 bis 31.03.2021 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.03.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.04.2023 bis 12.05.2023 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.03.2023 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.04.2023 bis 12.05.2023 öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 01.08.2023 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 01.08.2023 als Satzung beschlossen.  
 Gemeinde Holzheim, den 02.08.2023  
*Josef Schmidberger*  
 Josef Schmidberger, 1. Bürgermeister
- Ausgefertigt mit all seinen Bestandteilen (Teil I, II und III).  
 Gemeinde Holzheim, den 02.08.2023  
*Josef Schmidberger*  
 Josef Schmidberger, 1. Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 18.12.2023 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
 Gemeinde Holzheim, den 19.12.2023  
*Josef Schmidberger*  
 Josef Schmidberger, 1. Bürgermeister

TEIL I: A) PLANZEICHNUNG, B) ZEICHENERKLÄRUNG, C) VERFAHRENSVERMERKE

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK HOLZHEIM" MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

**GEMEINDE HOLZHEIM**  
 LANDKREIS DONAU-RIES

i.d.F.v. 01.08.2023

Rechtsverbindliche Fassung

Neusäß, den 10.11.2020  
 geändert am 09.02.2021  
 geändert am 21.03.2023  
 geändert am 01.08.2023

**SteinbacherConsult**  
 ... invent the future



INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG  
 RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS