



**Gemeinde Holzheim**

**Mitglied der VG -Rain  
Hauptstraße 60  
86641 Rain**

<b>Bauverwaltung:</b>	<b>Herr Heidenreich Frau Straßer Herr Werner</b>	<b>Durchwahl 09090 / 703-730 09090 / 703-731 09090 / 703-732 09090 / 703-739</b>
<b>Fax Bauamt:</b>	<b>bauverwaltung@vg-rain.de</b>	
<b>Weitere wichtige Nummern siehe Rückseite</b>		

## **Merkblatt Bauantragsunterlagen**

Folgende Unterlagen werden zur Beurteilung Ihres Bauvorhabens nach Baurecht benötigt:

- ❖ Mappen mit Antragsformularen und Baubeschreibung (je 3-fach), Erhebungsbo-  
gen für Baugenehmigung - im Schreibwarenhandel erhältlich  
oder unter der Internetadresse:  
**<https://www.stmi.bayern.de/service/formulare>**
- ❖ Lageplan 1:5000 (1-fach), nicht erforderlich im Bebauungsplangebiet
- ❖ Lageplan 1:1000 (4-fach). Der Lageplan ist auf einer Ablichtung des Auszugs aus  
dem Katasterkartenwerk zu erstellen. Der Auszug soll nicht älter als ein halbes  
Jahr sein.
- ❖ Auf dem erstellten Lageplan und den Planzeichnungen sind die Flurnummern der  
angrenzenden Grundstücke und alle Eigentümer anzugeben.
- ❖ Planer, Bauherr(en), Grundstückseigentümer müssen Planzeichnungen - auch  
Lagepläne - unterschreiben.
- ❖ Baugrenzen sind gemäß Bebauungsplan i. d. Lageplan u. Grundrissplan aufzu-  
nehmen und zu vermaßen; Abstandsflächen, bestehendes und zukünftiges Ge-  
lände eintragen.
- ❖ Entwässerungsplan
  - Sicker-, Absetz- und Revisionsschacht von der Grundstücksgrenze mind. 2 m  
Abstand
  - Hausanschlussabzweig zum Hauptkanalschacht einvermessen
  - verwendete Materialien und Rohrstärken angeben
  - Niederschlagswasser versickern
- ❖ Stellplatzberechnung bei gewerblicher Nutzung
- ❖ Eigentümerverzeichnis für alle Flächen, die von dem Bauwerk betroffen sind (3-  
fach, 1 Original)
- ❖ Nachbarn haben anhand des Eigentümerverzeichnisses sämtliche Planzeichnun-  
gen - auch Lagepläne - zu unterschreiben. Sind für eine Flurnummer mehrere  
Personen eingetragen, haben alle Eigentümer eine Unterschrift zu leisten. **Die  
Unterschrift des Nachbarn gilt als Zustimmung.**

# Informationen für den Bauherrn:

## Landratsamt Donau-Ries

Untere Bauaufsichtsbehörde  
Pflegstraße 2  
86609 Donauwörth  
Tel. 0906 / 74-0

## Vermessungsamt Donauwörth

Die Lagepläne und das Eigentümerverzeichnis erhalten Sie im Vermessungsamt Donauwörth. Berger Vorstadt 16, Tel. 0906 70588-0, [poststelle@adbv-don.bayern.de](mailto:poststelle@adbv-don.bayern.de) unter der Angabe von der Flurnummer und der Gemarkung des zu bebauenden Grundstückes.

Informationen über die Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen erhalten Sie bei nachfolgenden Institutionen:

## Lech Elektrizitätswerke

LEW Netzservice  
Betriebsstelle Donauwörth  
Am Stillflecken 5  
86609 Donauwörth  
Tel. 0906 / 7808-0, E-Mail: [service@lew.de](mailto:service@lew.de)

## Deutsche Telekom

Deutsche Telekom AG  
Tel. 0800 / 33 0 1000

## Erdgas

Erdgas Schwaben  
Gartenstraße 18  
86609 Donauwörth  
Herr Groß, Tel. 0906 / 70674-0  
E-Mail: [donauwoerth@erdgas-schwaben.de](mailto:donauwoerth@erdgas-schwaben.de)

## Zweckverband zur Wasserversorgung der Thierhauptener Gruppe

Markt Thierhaupten  
Marktplatz 1  
86672 Thierhaupten  
Herr Wallner, Tel. 08271 / 8057-19  
E-Mail: [kaspar.wallner@thierhaupten.de](mailto:kaspar.wallner@thierhaupten.de)

## Klärwärter

Michael Mayr  
Pessenburgheim  
Hauptstraße 18  
86684 Holzheim