Bürgerinformationsveranstaltung

zum Thema Raiffeisenareal

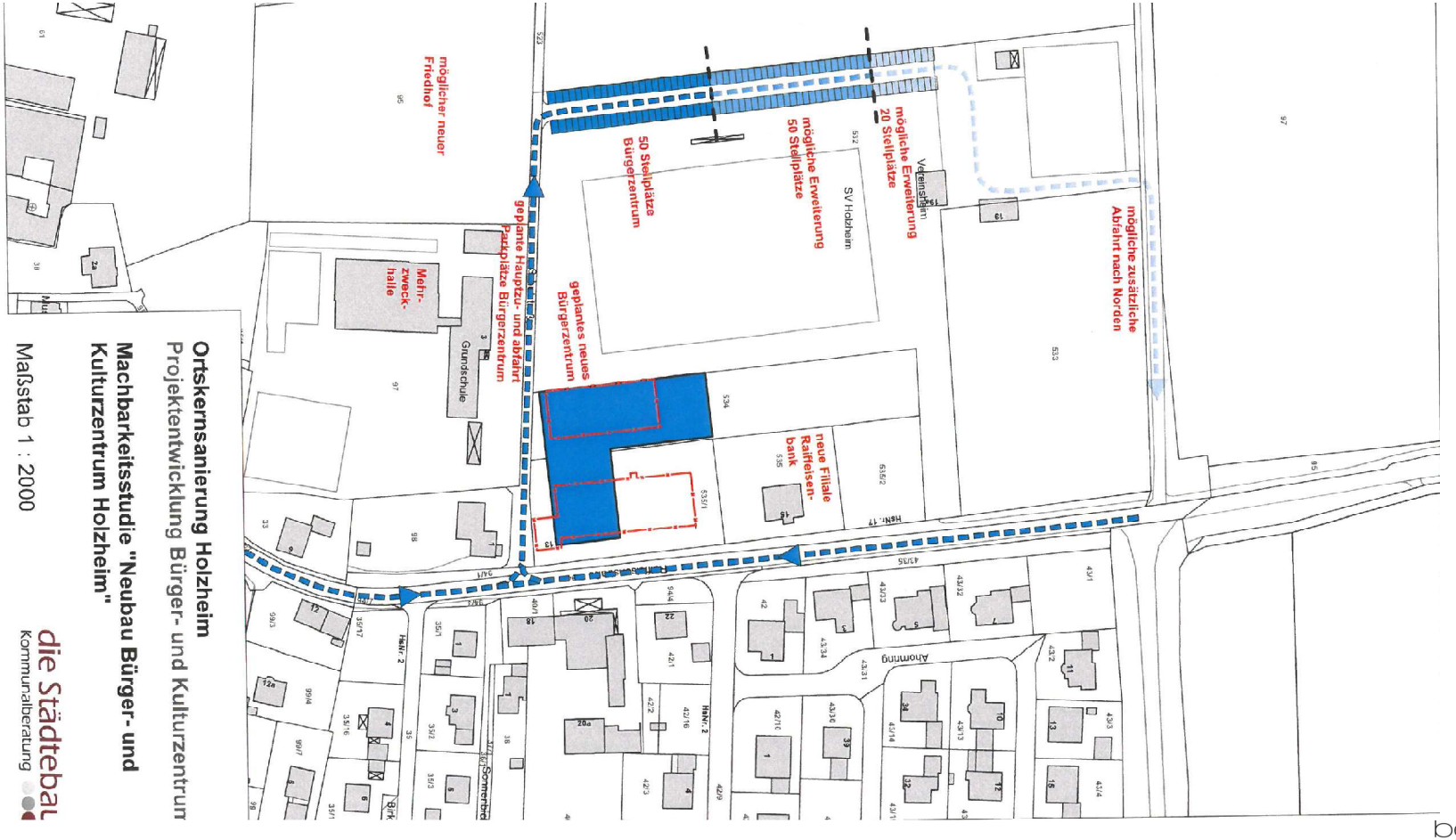
19.10.2022

bettina kandler
ARCHITEKTEN

Entwicklung ab 2019
vom Bürger- und Kulturzentrum
zum städtebaulichen Konzept des
Raiffeisenareals
bis 20.04.2022

bettina kandler
ARCHITEKTEN

Vorentwurf „ Die Städtebau“ 2019



bettina kandler
ARCHITEKTEN

Luftbild

bettina kandler
ARCHITEKTEN

Planungstätigkeiten 2019

- Dorfwerkstatt 25.05.2019
- Besichtigung der Jugendzentren 02.08.2019
- Präsentation am 06.08.2019 - 3D Gebäude mit Kirche

- Präsentation am 17.12.2019

bettina kandler
ARCHITEKTEN

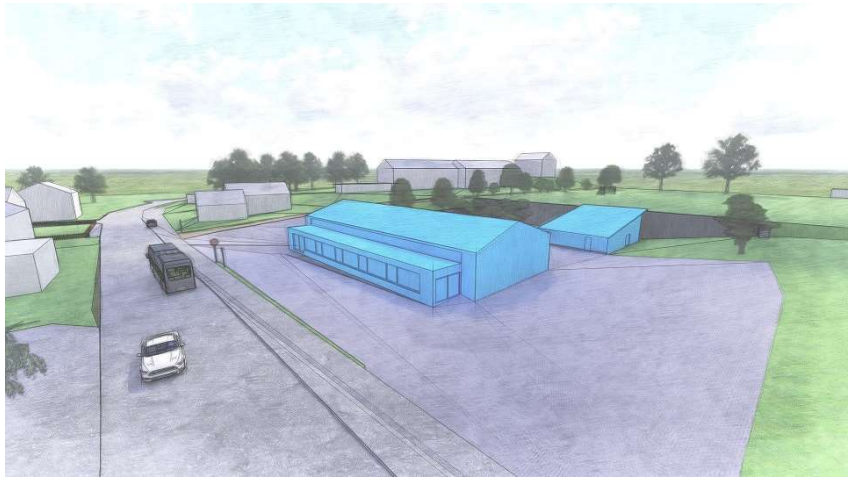
Planungstätigkeiten 2020

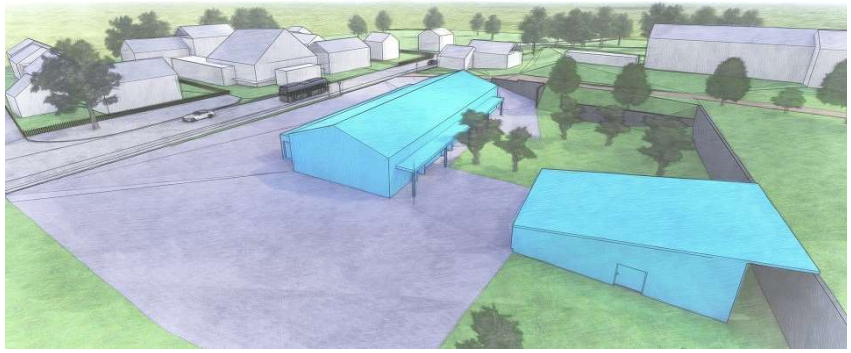
- 19.11.2020
- Besichtigung der Kirchberghalle in Allmannshofen
- Besichtigung von Haus der Gemeinde Kühlenthal
- Workshop zum Raumprogramm nach der Besichtigung

bettina kandler
ARCHITEKTEN

Planungstätigkeiten 2021

- 22.02.2021 und 10.03.2021 Termin mit den Vertretern der Jugend zur Abstimmung Raumprogramm 23.03.2021
- Flächenlayout Vorstellung im Gemeinderat
- 09.11.2021 Vorstellung 3D-Modelle





bettina kandler
ARCHITEKTEN

Planungstätigkeiten 2022

- Gemeinderatssitzung 01.02.2022
- Gemeinderatssitzung 29.03.2022
- Bürgerinformationsveranstaltung 20.04.2022

- geplante Maßnahmen 2022:
  - Abbruch Raiffeisenareal
  - weitere Planung der Gebäude hinsichtlich ihrer Priorität

Städtebauliches Konzept 29.03.2022

Landschaftsarchitektonisches Konzept bei der Grundschule und dem Feuerwehrgeräte-haus

Planauszug von Büro
Herb & Partner,
Frau Burlefinger

bettina kandler
ARCHITEKTEN

Vier ausgearbeitete Varianten

Gemeinsam mit allen Gemeinderäten wurde die Prioritätenliste angepasst und eine Variante ausgearbeitet

Prio 1 Hackschnitzelheizung – in Bearbeitung

Prio 2 Jugendzentrum – neu: 1 weiterer kleiner Aufenthaltsraum ca. 25m² gewünscht

Prio 3 Haus der Gemeinde - Größen wie bereits erarbeitet; flexibel nutzbares Gebäude (öffentlich, privat, Vereine)

Prio 4 Kaltlager für Vereine bzw. Lager für die Bewirtschaftung des Gebäudes und des Areals

Bürgerinformationsveranstaltung

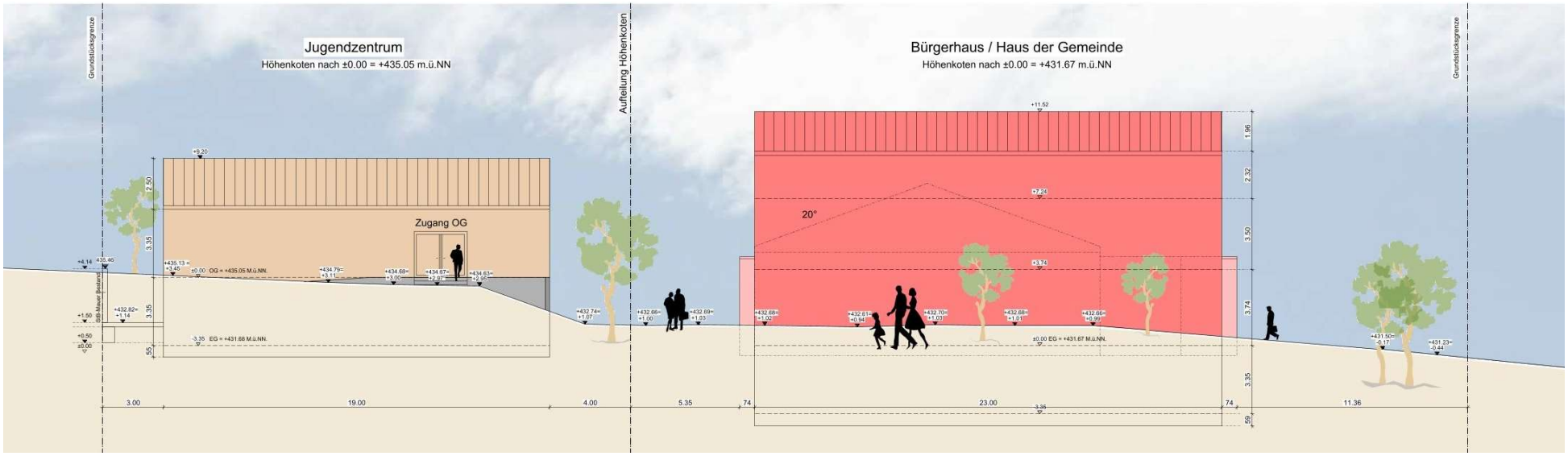
19.10.2022

bettina kandler
ARCHITEKTEN

Städtebauliches Konzept 19.10.2022

bettina kandler
ARCHITEKTEN

Städtebauliches Konzept – Ansicht Süd



Ansicht Süd

bettina kandler
ARCHITEKTEN

Städtebauliches Konzept – Ansicht Ost

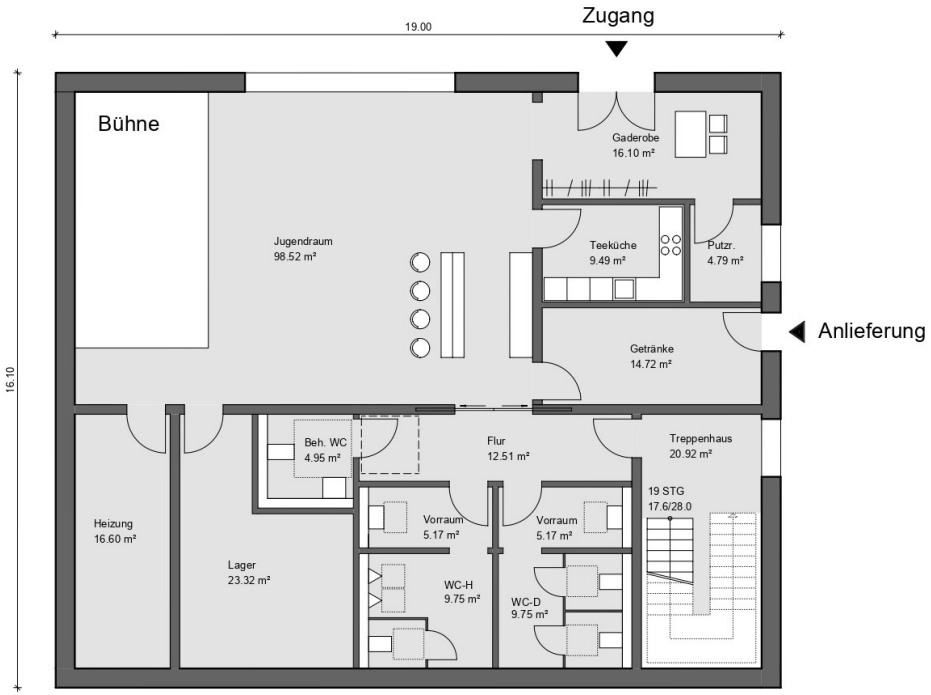
Ansicht Ost

bettina kandler
ARCHITEKTEN

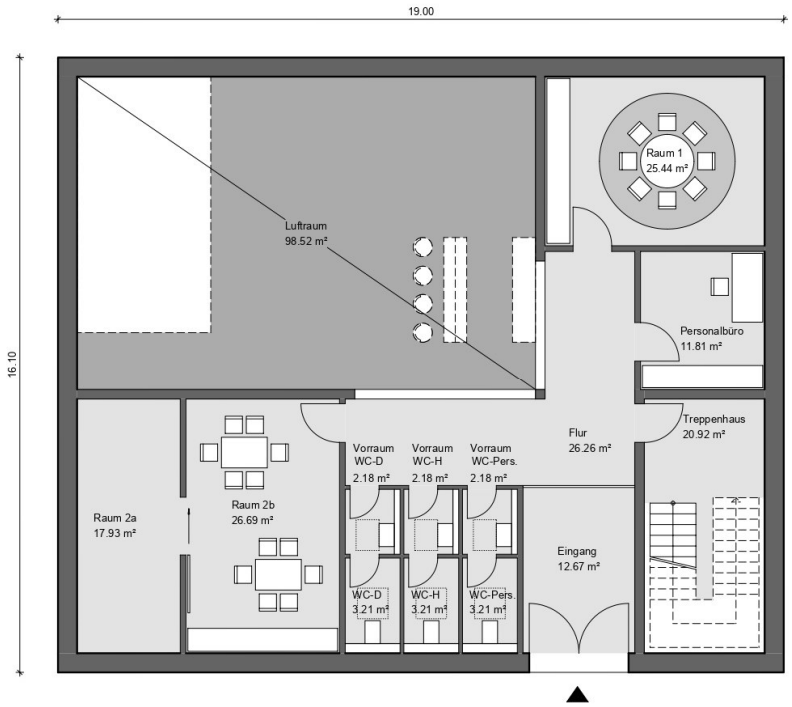
Prio 2 – Jugendzentrum - Referenzen

bettina kandler
ARCHITEKTEN

Prio 2 – Jugendzentrum - Grundrisse



Jugendzentrum Grundriss EG



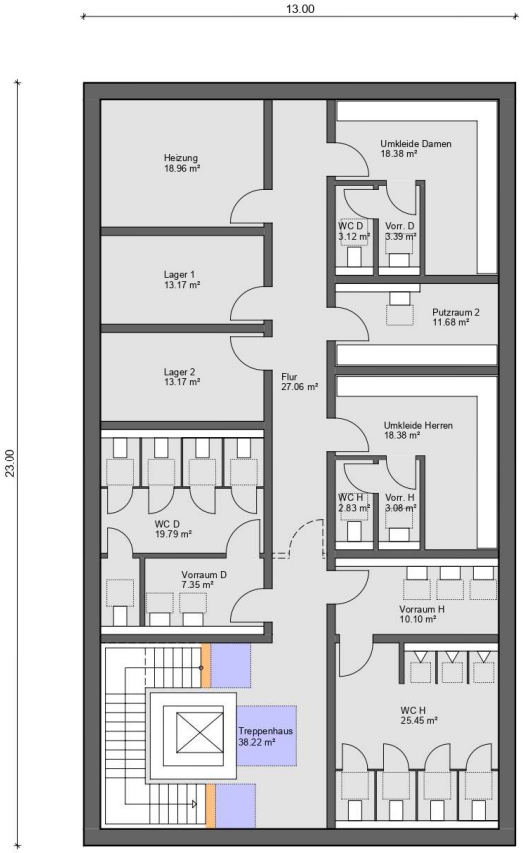
Jugendzentrum Grundriss OG

bettina kandler
ARCHITEKTEN

Prio 3 – Haus der Gemeinde - Referenzen

bettina kandler
ARCHITEKTEN

Prio 3 – Haus der Gemeinde - Grundrisse

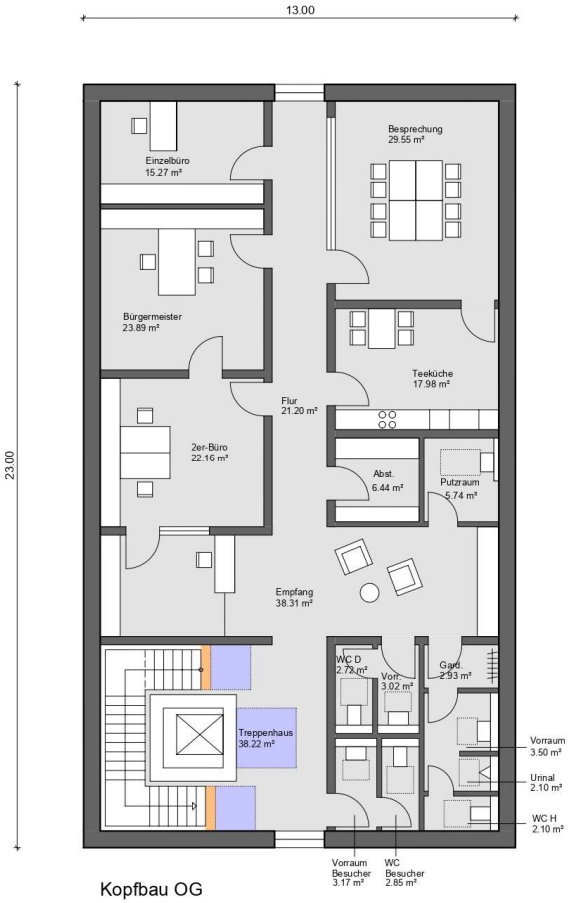


Kopfbau KG

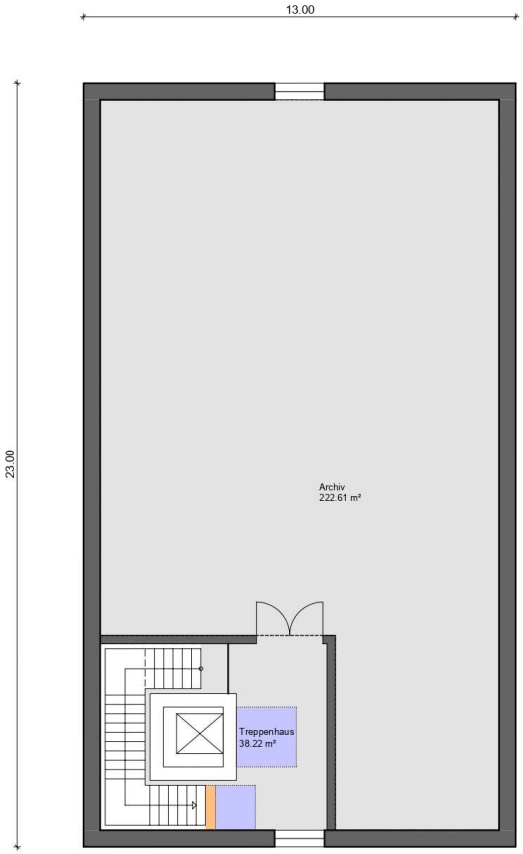
Kopfbau EG

bettina kandler
ARCHITEKTEN

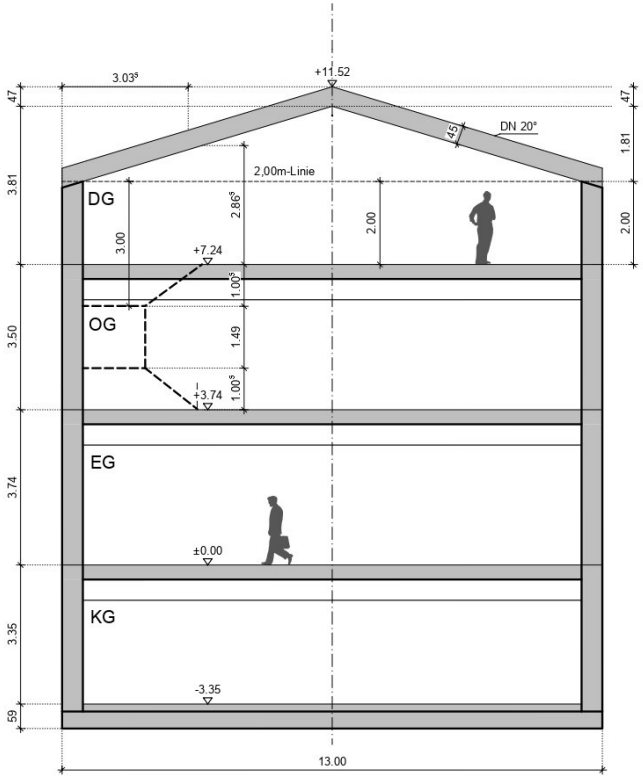
Prio 3 – Haus der Gemeinde - Grundrisse



Kopfbau OG



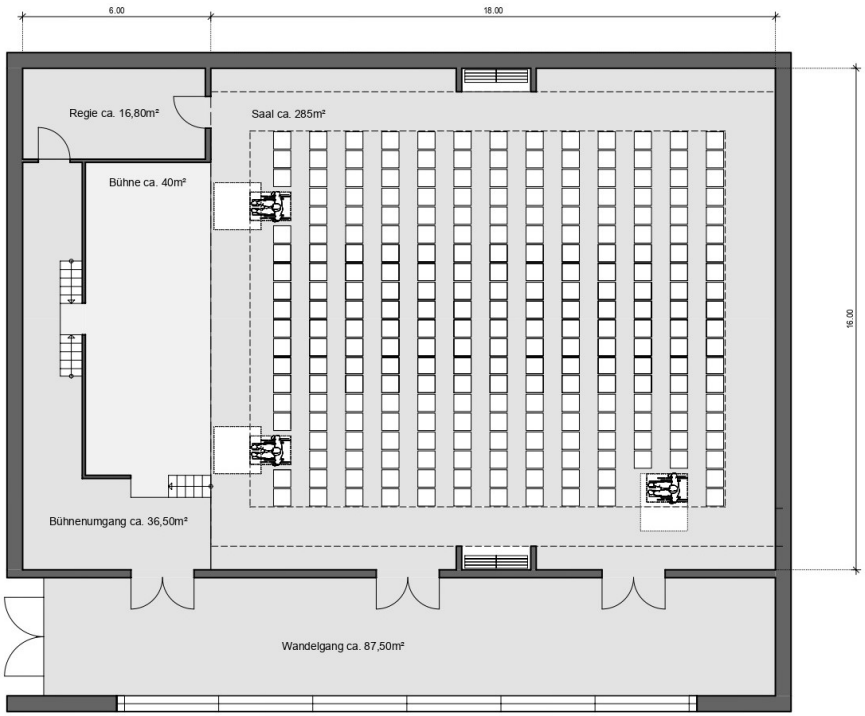
Kopfbau DG



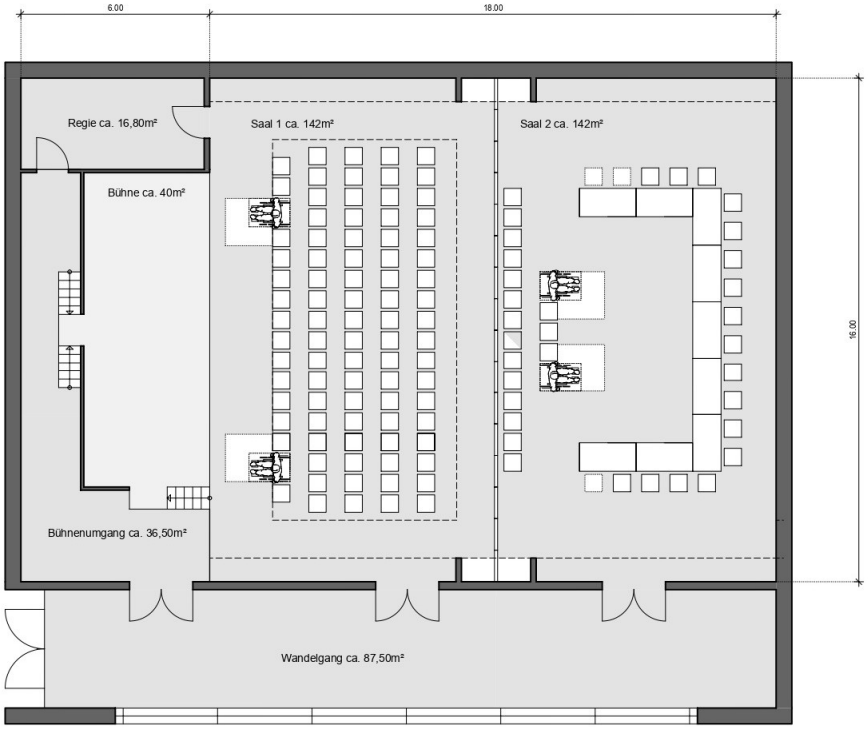
Schemaschnitt - Kopfbau mit OG : Rathaus + DG: Archiv

bettina kandler
ARCHITEKTEN

Prio 3 – Haus der Gemeinde - Möblierung



Reihenbestuhlung



Saalmöblierung geteilt

bettina kandler
ARCHITEKTEN

Weiteres Vorgehen

- Abbruch Raiffeisenareal - 80% ELER-Förderung
  - Vergabe der Abbrucharbeiten an Fa. Max Wild GmbH, Berkheim
  - Beginn der Abbrucharbeiten geplant Ende Oktober/Anfang November 2022
- Planung Hackschnitzel 2022 – Umsetzung in 2023
- Planung Jugendzentrum 2022-2023,
- Planung Haus der Gemeinde inkl. Planung Freiflächengestaltung bei der Grundschule ab 2022/2023,
- Umsetzung je nach weiteren baukonjunkturellen Möglichkeiten

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
und
wir freuen uns auf Ihre Fragen und Anregungen

bettina kandler
ARCHITEKTEN