



GEMEINDE HOLZHEIM
Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan „Finkenweg-Süd“, Pessenburgheim

Amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Eintritt der Rechtskraft nach § 10 Abs. 3 BauGB

Der Gemeinderat Holzheim hat in seiner Sitzung am 31.05.2022 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Finkenweg-Süd“, in der Fassung vom 08.03.2022, zuletzt geändert am 31.05.2022 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. [...]“

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan „Finkenweg-Süd“ wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Holzheim, Kirchplatz 6, 86684 Holzheim sowie in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Rain, Münchner Straße 42, 86641 Rain zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

- eine nach §214 Abs.1 Satz 1 Nr.1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Flächennutzungsplans und
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 Baugesetzbuch hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 Baugesetzbuch eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Holzheim, den 14.06.2022
GEMEINDE HOLZHEIM

Josef Schmidberger
Erster Bürgermeister



Angeheftet an alle Amtstafeln am: 15.06.2022
Abgenommen am: 18.07.2022