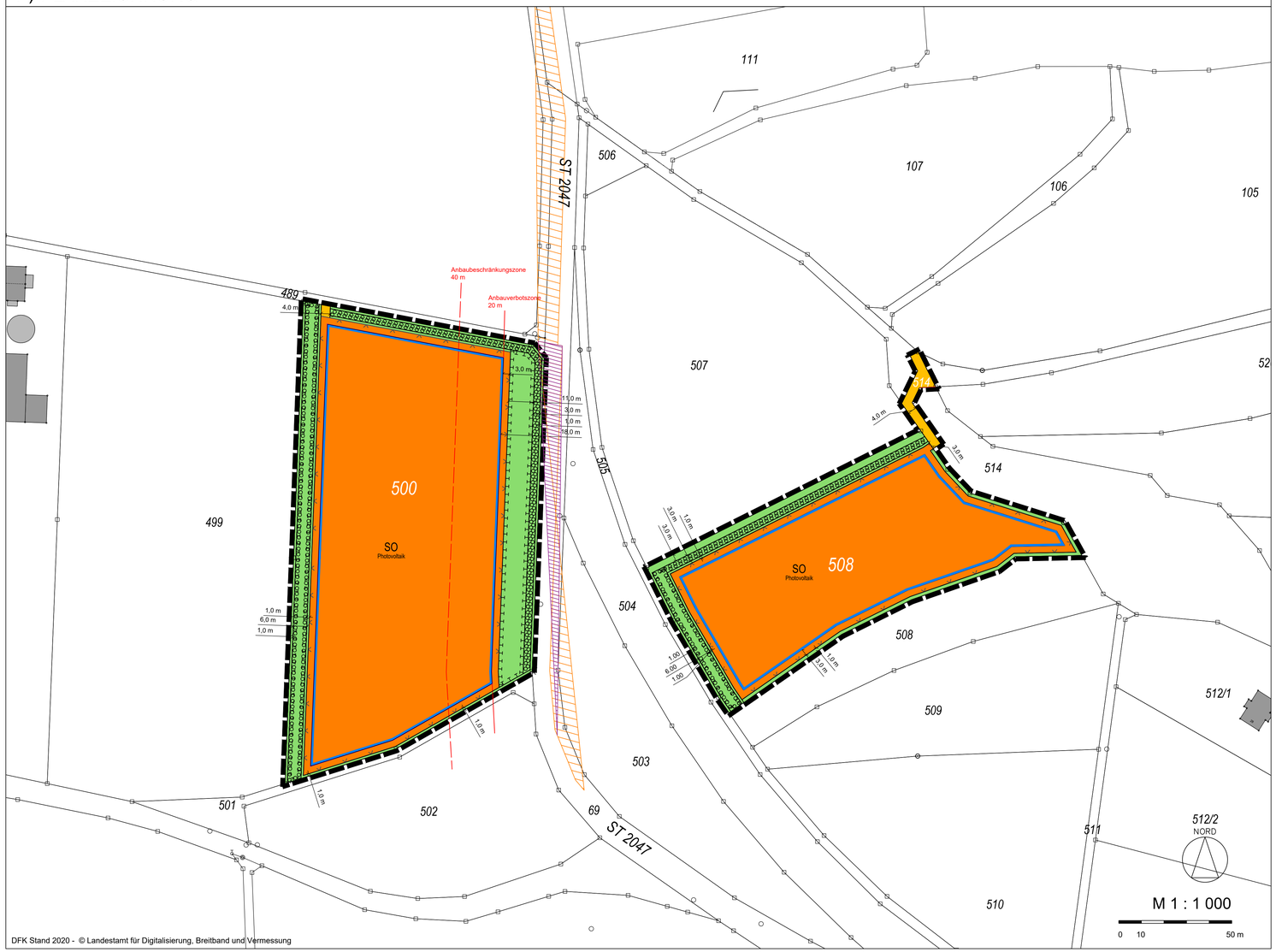
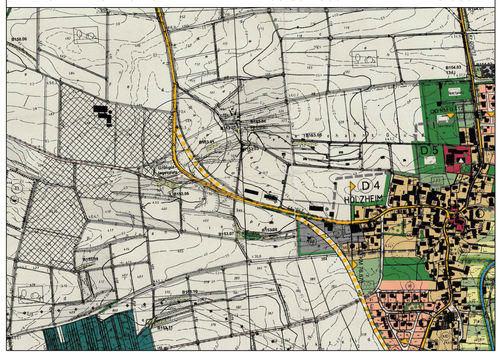
A) PLANZEICHNUNG

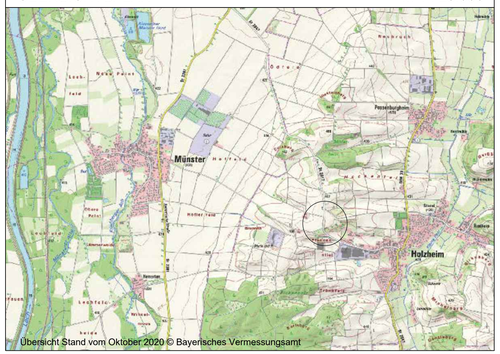


LUFTBILD M 1 : 5.000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN i. d. F. v 05.05.2000 M 1 : 10.000



ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 25.000



B) ZEICHENERKLÄRUNG

1. für die Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

SO Photovoltaik — Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 — maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

2. für die Hinweise

bestehende Flurgrenzen (Gemarkung Holzheim)

244/1 — Flurnummern (Gemarkung Holzheim)

10 m 5 m — Maßzahlen

Anbauverbotszone (20 Meter zum befestigten Fahrbahnrand)

Anbaubeschränkungszone (40 Meter zum befestigten Fahrbahnrand)

Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil I:	- A) Planzeichnung	M 1 : 1.000
	mit Luftbild	M 1 : 5.000
	mit Flächennutzungsplan	M 1 : 10.000
	mit Übersichtsplan	M 1 : 25.000
	- B) Zeichenerklärung	
	- C) Verfahrensvermerke	
Teil II:	- D) Vorhaben- und Erschließungsplan	M 1:1.000
Teil III:	- E) Allgemeine Vorschriften	
	- F) Textliche Festsetzungen	
	- G) Textliche Hinweise	
Beigefügt:	- H) Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB	
	- I) Umweltbericht	
	- J) Anlagen	

C) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 10.11.2020 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.11.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.02.2021 hat in der Zeit vom 01.03.2021 bis 31.03.2021 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.02.2021 hat in der Zeit vom 01.03.2021 bis 31.03.2021 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.03.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.04.2023 bis 12.05.2023 beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.03.2023 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.04.2023 bis 12.05.2023 öffentlich ausgelegt.

6. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 01.08.2023 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 01.08.2023 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Holzheim, den 02.08.2023

. . . . . .
Josef Schmidberger, 1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt mit all seinen Bestandteilen (Teil I, II und III).

Gemeinde Holzheim, den 02.08.2023

. . . . . .
Josef Schmidberger, 1. Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am . . . . . gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Holzheim, den . . . . . .

. . . . . .
Josef Schmidberger, 1. Bürgermeister

TEIL I: A) PLANZEICHNUNG, B) ZEICHENERKLÄRUNG, C) VERFAHRENSVERMERKE

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK HOLZHEIM"

MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

GEMEINDE HOLZHEIM
LANDKREIS DONAU-RIES

i.d.F.v. 01.08.2023

Rechtsverbindliche Fassung

Neusäß, den 10.11.2020
geändert am 09.02.2021
geändert am 21.03.2023
geändert am 01.08.2023

Steinbacher Consult
... invent the future

Beratender Ingenieur BYIK BAU 10149

INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG
RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS

Projekt-Nr. 120 542 / 0.58 m²

P:\120542_actensys\Stadt+Landschaft\01_CAD\01_BP\03_Rechtsverbindlich\120542_3_BP_2023-08-01.dwg