



LANDRATSAMT DONAU-RIES

Landratsamt Donau-Ries – 86607 Donauwörth

OPLA Büro für Ortsplanung u Stadtentwicklung
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Naturschutz

Bearbeiter: [REDACTED]
Zimmer: Haus C 3.OG Zi.350
Telefon: 0906-74-6118
Telefax: 0906-74-46118
E-Mail: [REDACTED]@lra-donau-ries.de
Zeichen: 43-173-610/56
Datum: 18.12.2025

Vorhaben: 25079 GEMEINDE HOLZHEIM (Donau-Ries) - FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG gem. 4 (1) BauGB - vorhabenbezogener BP Nr. 34 "Batteriespeicher Holzheim 1" mit 23. Flächennutzungsplanänderung

Bauherr: Gemeinde Holzheim, Kirchplatz 6, 86733 Alerheim

Bauort: Holzheim, Holzheim, -

Ihr Az: -

Belange des Naturschutzes

Sehr geehrter Herr [REDACTED]

mit dem Bebauungsplan Nr. 34 „Batteriespeicher Holzheim 1“ besteht derzeit kein naturschutzfachliches Einverständnis. Folgende Anpassungen sind vorzunehmen:

1. Ausgleichsfläche:

Die dargestellte Ausgleichsfläche mit einer Breite von 8 Metern ist zu schmal für eine zweireihiger Hecke mit anschließender Pflanzung von Obstbäumen. Zudem ist fragwürdig, ob die fachgerechte Pflege von Obstbäumen an diesem Standort dauerhaft durchgeführt werden kann. Eine Hecke kann zudem nur mindestens dreireihig als Ausgleich akzeptiert werden (vgl. PIK-Maßnahmen gem. BayKompV). Grundsätzlich ist eine standortangepasste Maßnahme zu entwickeln, welche eine Aufwertung darstellt und realisierbar, was Herstellung und Pflege betrifft, ist.

Auf der notwendigen Fläche kann eine 4-reihige Hecke mit eingestreuten Einzelbäumen angelegt werden. Als Einzelbäume können z.B. Wildobstsorten verwendet. Im Abstandsbereich am Rand der Ausgleichsfläche kann ein artenreicher Saum entwickelt werden. Dieser ist einmal alle 1-2 Jahre zu mähen, Mähgut ist abzufahren.

2. In die Bebauungsplanunterlagen ist aufzunehmen, dass im Rahmen des Bauantrags ein qualifizierter Freiflächengestaltungsplan einzureichen ist.

Mit freundlichen Grüßen

Landratsamt Donau-Ries • Pflegestraße 2 • 86609 Donauwörth
www.lra-donau-ries.de • info@lra-donau-ries.de
Telefon: (0906) 74-0

Öffnungszeiten:
Mo - Fr 7.30 - 12.30 Uhr und Do 14.00 - 17.00 Uhr
Terminvereinbarung auch außerhalb der Öffnungszeiten möglich

Bankverbindungen:
Sparkasse Donauwörth
IBAN: DE39 7225 0160 0190 0034 00

Sparkasse Nördlingen
IBAN: DE35 7225 0000 0000 1012 20

Raiff.-Volksbank Donauwörth eG
IBAN: DE96 7229 0100 0003 0700 00

Raiff.-Volksbank Ries eG
IBAN: DE28 7206 9329 0002 4107 02