



## BEKANNTMACHUNG

Amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Eintritt der Rechtskraft nach  
§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB

### **Bebauungsplan Nr. 6 „Mitterheid“ 1. Änderung**

Der Gemeinderat Holzheim hat in seiner Sitzung vom 19.01.2026 folgenden Beschluss gefasst:

*„Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan Nr. 6 „Mitterheid“ 1. Änderung in der Fassung vom 28.10.2025, zuletzt geändert am 19.01.2026 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.*

*Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.*

*Vorher sind der Ausfertigungsvermerk sowie die Verfahrensvermerke auszufüllen und vom Bürgermeister zu unterschreiben.*

*Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB ist bei der Bekanntmachung hinzuweisen.*

*Mit der Bekanntmachung tritt der Bauleitplan gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.“*

**Der Satzungsbeschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.**

Der Bebauungsplan Nr. 6 „Mitterheid“ 1. Änderung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Holzheim, Kirchplatz 6, 86684 Holzheim (Öffnungszeiten: Dienstag 14:00 bis 16:00 Uhr, Donnerstag 16:00 bis 18:00 Uhr, Freitag 10:00 bis 12:00 Uhr) sowie in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Rain, Münchener Straßer 42, 86641 Rain (Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 08:00 bis 12:30 Uhr sowie Montag, Dienstag und Donnerstag zusätzlich von 14:00 bis 16:00 Uhr) zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Ergänzend ist der Bebauungsplan auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Holzheim unter: **[www.gemeinde-holzheim.de](http://www.gemeinde-holzheim.de) → Bürgerservice → Planen und Bauen → Download rechtsverbindliche Bebauungspläne**

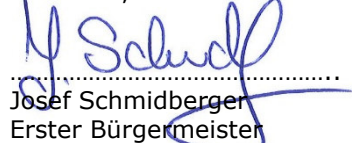
eingestellt und über das zentrale Internetportal des Freistaats Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal/>) zugänglich gemacht.

Auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Flächennutzungsplans und
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Kommune geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 Baugesetzbuch hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 Baugesetzbuch eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Holzheim, den 20.01.2026

  
Josef Schmidberger  
Erster Bürgermeister



veröffentlicht am: 30.01.2026  
abgenommen am: 27.02.2026