

# **Bürgerversammlung** **am Mittwoch, den 05.11.2025**





# Tagesordnung

- 1. Begrüßung**
- 2. Rückblick 2025**
- 3. Vorschau 2026**
- 4. Fragen, Anregungen und Diskussion**

Nach Art. 18 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) können das Wort bei der Bürgerversammlung nur Gemeindeglieder erhalten, über Ausnahmen beschließt die Versammlung.



# 1. Begrüßung



## **2. Rückblick 2025**



Aktueller Einwohnerstand **zum 11/2025:**  
**1.200 Personen.**

Arbeitsplätze **zum 11/2025:**  
**knapp 800 sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze.**



**Die Gemeinde ist mit ihren 5 Ortsteilen**

**Bergendorf, Holzheim, Pessenburgheim, Riedheim und Stadel**

**sowie**

**Bastlmühle, Lehmühle, Wickesmühle und Tannenhof**

**eine sogenannte „Flächengemeinde“**

**mit 20,3 Quadratkilometer.**





**Diese große Fläche im Verhältnis zu den  
„nur“ 1.200 Einwohnern ist selten in Bayern.**

**Im Landesdurchschnitt haben Gemeinden mit  
unserer Größe ca. 2.500 Einwohner.**

**Dementsprechend sind auch unsere  
Herausforderungen und unsere Aufgaben zu  
messen und zu bewältigen!**

**Wie wird unsere Gemeinde aktuell  
organisiert, verwaltet  
und fit für die Zukunft gehalten...**





# **Beschäftigte & Mitarbeiter der Gemeinde**



**Rathaus: Verwaltung/Organisation, Sitzungen, Sekretariat Bürgermeister  
Jasmin Deschler**

**Bauhof und Kläranlage  
Manuel Liefke  
René Weis**

**Kläranlage  
Roland Langer (4 WoStunden)**

**Bauhof und Schulverband  
Alexander Höß (in Teilzeit)**

**Grünanlagenpflege  
Georg Regensburger (5 WoStunden)**

# Beschäftigte in der Kita St. Nikolaus Stadel

Kindertagesstätte

**St. Nikolaus**





**Kita-Leitung mit Stellvertretung:**  
**Kathrin Wurm und Susanne Mair-Nowak**

**Gruppe „Kleine Sternchen“**

**Kathrin Wurm (Gruppenleiterin/Erzieherin)**

**Eva-Maria Braun-Cyrus (Kinderpflegerin, Teilzeit)**

**Daniela Bauer (Kinderpflegerin, Teilzeit)**

**Gruppe „Sonnenkinder“**

**Isabel Rieder (Gruppenleiterin/Erzieherin)**

**Fabienne Mikschl (Kinderpflegerin)**

**Tanja Schlecht (PiA-Praktikantin, 2-wöchig)**



## **Gruppe „Große Bären“**

**Katharina Zaunitzer (Gruppenleiterin/Erzieherin, Teilzeit)**

**Elfriede Hieber (Kinderpflegerin, Teilzeit)**

**Kathrin Wurm (Erzieherin)**

## **Gruppe „Große Tiger“**

**Susanne Mayr-Nowak (Gruppenleiterin/Erzieherin, Teilzeit)**

**Cornelia Wünsch (Kinderpflegerin)**

**Mia Steppich (SEJ-Praktikantin, 2-wöchig)**



**Verpflegung:** Lucia Gallo (in Teilzeit)

**Hausmeister:** Alfred Kranz (in Teilzeit)

**Raumpflege:** Christine Grahl, Saowapha Adldinger und  
Clarissa Baumgartner (in Teilzeit)

# Betreute Kinder in der Kita Holzheim

Buchungs- plätze	09/2024	01/2025	09/2025	01/2026
Bären	21	23	23	22
Tiger	23	23	23	23
Sternchen	8	10	6	9
Sonnenkinder	5	8	8	8
<b>GESAMT</b>	<b>57</b>	<b>64</b>	<b>60</b>	<b>62</b>



**Beschäftigte & Mitarbeiter  
in der  
Verwaltungsgemeinschaft Rain**



**25 Beschäftigte und 4 Auszubildende**



# **Beschäftigte & Mitarbeiter im Schulverband Holzheim**

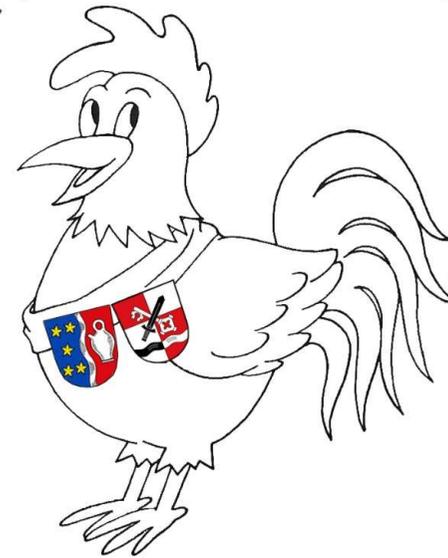
**Hausmeister:**  
**Alexander Höß**

**Mittagsbetreuung:**

- **Regina Adldinger**
- **Daniela Angerer**
- **Christa Biberthaler**
- **Carola Bürle**
- **Christine Grahl**
- **Georg Regensburger**
- **Nadine Ruttmann**

**(alle in Teilzeit)**

Grundschule



Holzheim

# Schülerinnen & Schüler in der GS Holzheim

<b>Schülerzahlen</b>				
<b>Schuljahr</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2025/2026</b>
	<b>96 (5 Klassen)</b>	<b>100 (5 Klassen)</b>	<b>97 (5 Klassen)</b>	<b>96 (5 Klassen)</b>

<b>Buchungen Mittagsbetreuung</b>				
<b>Schuljahr</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2025/2026</b>
	<b>16</b>	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>19</b>

## Schülerzahlen – Prognose

	<b>2026/2027</b>	<b>2027/2028</b>	<b>2028/2029</b>	<b>2029/2030</b>	<b>2030/2031</b>
	<b>124 (6 Klassen)</b>	<b>130 (6 Klassen)</b>	<b>137 (6 Klassen)</b>	<b>140 (7 Klassen)</b>	<b>122 (7 Klassen)</b>

# Beschäftigte im WZV Thierhauptener Gruppe

- **Kaspar Wallner, Geschäftsleiter**
- **Katharina Steiner, Verwaltung**
- **Ronny Liermann, Wassermeister**
- **Leonhard Kopold, Wasserwart**
- **Matthias Kriese, Wasserwart**
- **Andreas Nowak, Wasserwart**
- **Leann Huß, Wasserwartin**

**Amtsgebäude, Marktplatz 1, 86672 Thierhaupten**  
**Sprechzeiten: Montag bis Freitag, 8 bis 12 Uhr**



# **Zahlen und Fakten**

## **Finanzielle Entwicklung der Gemeinde**



**Gesamthaushalt 2024 (Rechnungsergebnis): 5.346.852,30 €**

**Verwaltungshaushalt: 3.896.518,67 €**

**Vermögenshaushalt: 1.450.333,63 €**

**Zuführung vom VwHaushalt in den VmHaushalt 2024: 359.429,56 €**

**Zuführung zur allgemeinen Rücklage 2024: 127.778,80 €**

**Gesamtrücklage zum 31.12.2024: 791.150,15 €**



**Gesamthaushalt 2025 (gem. Haushaltsplan): 5.438.280 €**

**Verwaltungshaushalt: 3.773.498 €**

**Vermögenshaushalt: 1.664.782 €**

**Zuführung vom VwHaushalt in den VmHaushalt 2025: 544.728 €**

**Zuführung zur allgemeinen Rücklage 2025: 227,00 €**

**Gesamtrücklage zum 31.12.2025: 791.377,15 €**



# **Rücklagen- und Schuldenentwicklung**

<b>Jahre</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Rücklagen</b>	<b>1.132.231 €</b>	<b>939.855 €</b>	<b>1.354.407 €</b>	<b>663.221,35 €</b>	<b>791.150,15 €</b>	<b>ca. 700.000 €</b>
<b>Schulden</b>	<b>787.040 €</b>	<b>681.744 €</b>	<b>576.448 €</b>	<b>491.152 €</b>	<b>405.856 €</b>	<b>320.560 €</b>
<b>Pro Kopf</b>	<b>684 €</b>	<b>570 €</b>	<b>480 €</b>	<b>396 €</b>	<b>327 €</b>	<b>260 €</b>
<b>Landesdurchschnitt</b>	<b>692 €</b>	<b>691 €</b>	<b>749 €</b>	<b>762 €</b>	<b>807 €</b>	<b>?</b>
<b>Finanzkraft</b>	<b>932 €</b>	<b>912 €</b>	<b>944 €</b>	<b>958 €</b>	<b>1.148 €</b>	<b>ca. 965 €</b>
<b>Landesdurchschnitt</b>	<b>678 €</b>	<b>677 €</b>	<b>698 €</b>	<b>745 €</b>	<b>752 €</b>	<b>?</b>

**Anmerkung:**  
**Landesdurchschnitt Bayern – Gemeinde von 1.000 bis 3.000 Einwohner**  
**(Gemeinde-Kennziffer: 779163)**

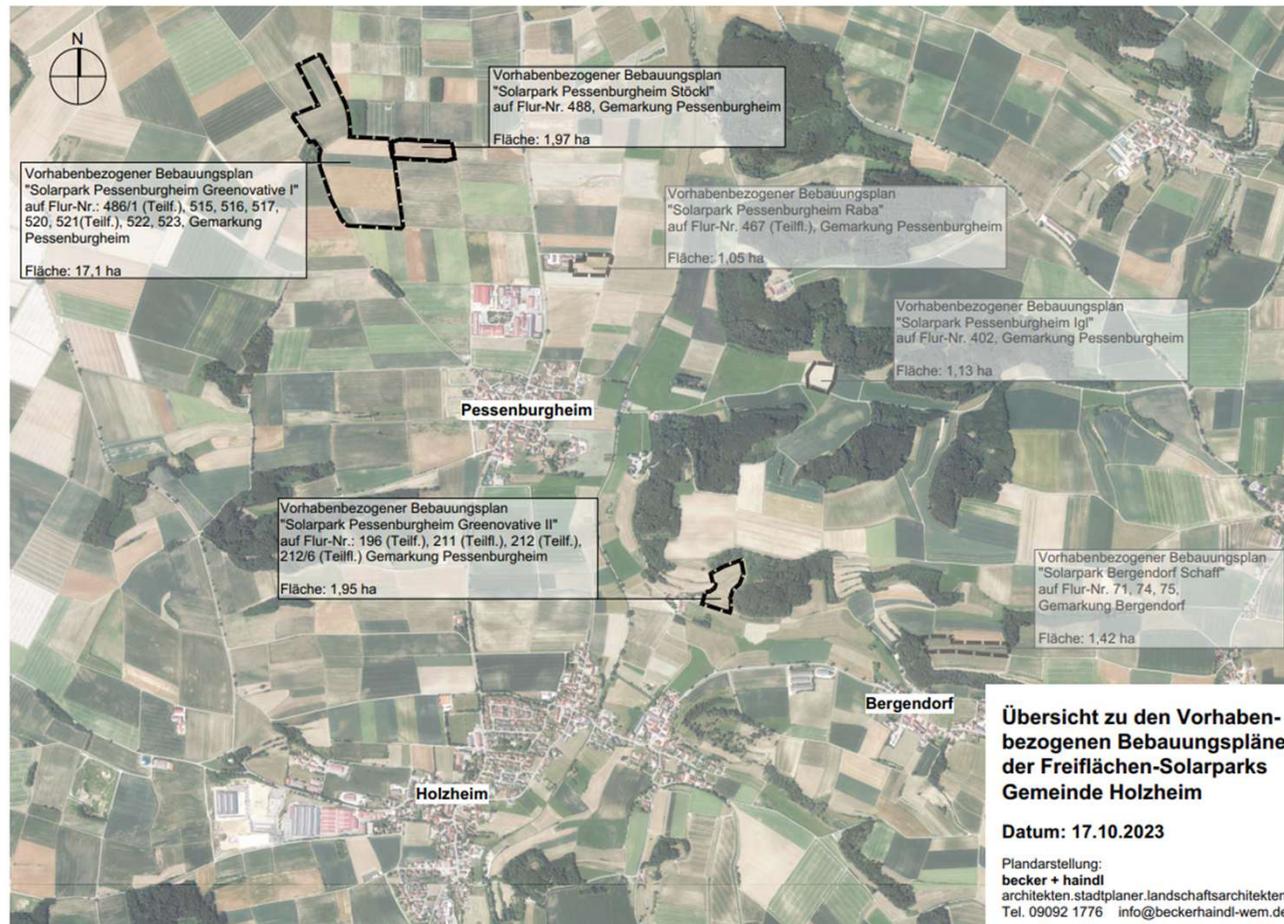


# **Projekte 2025**

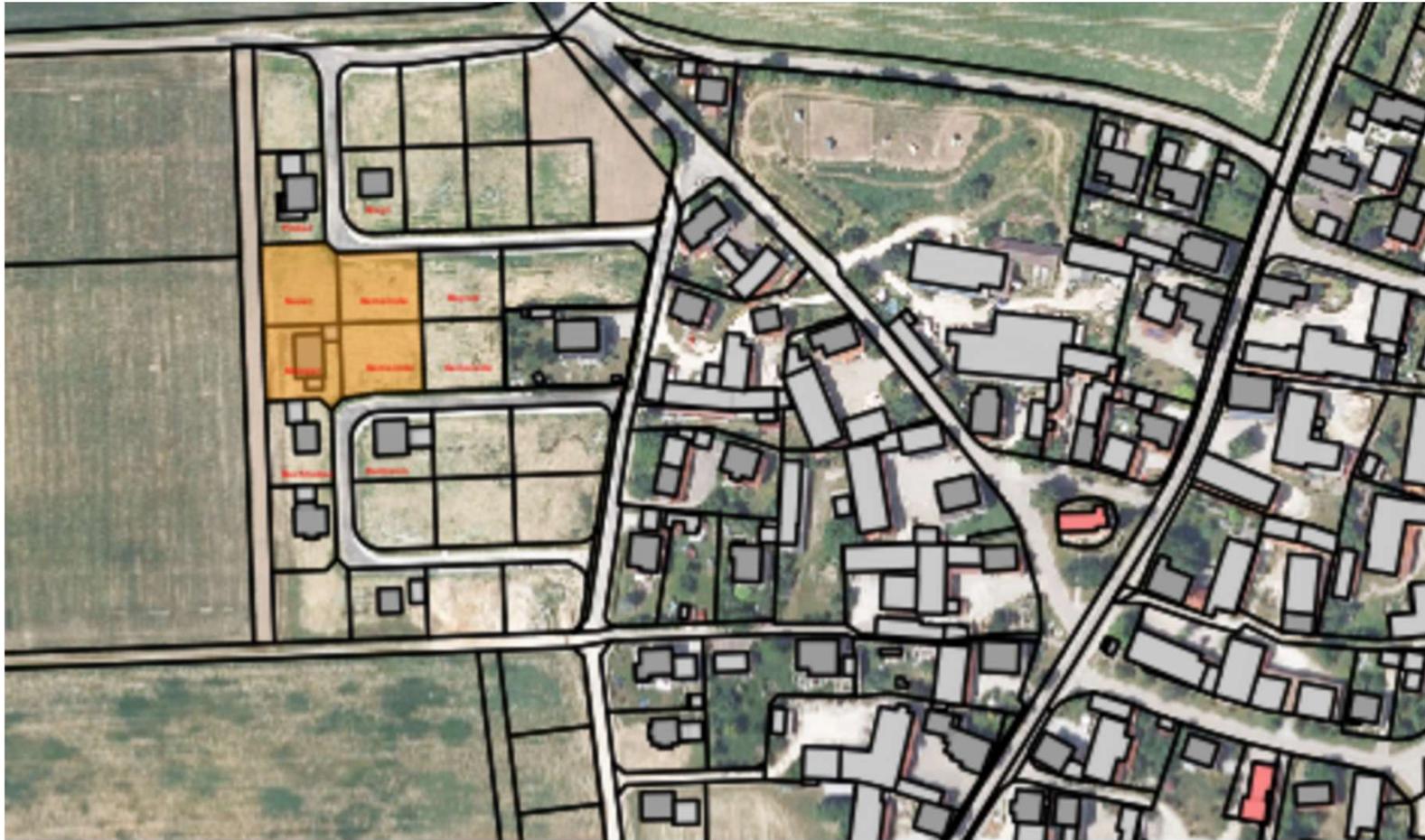


# **Bauleitplanungen**

# Änderung Freiflächenphotovoltaikanlagen

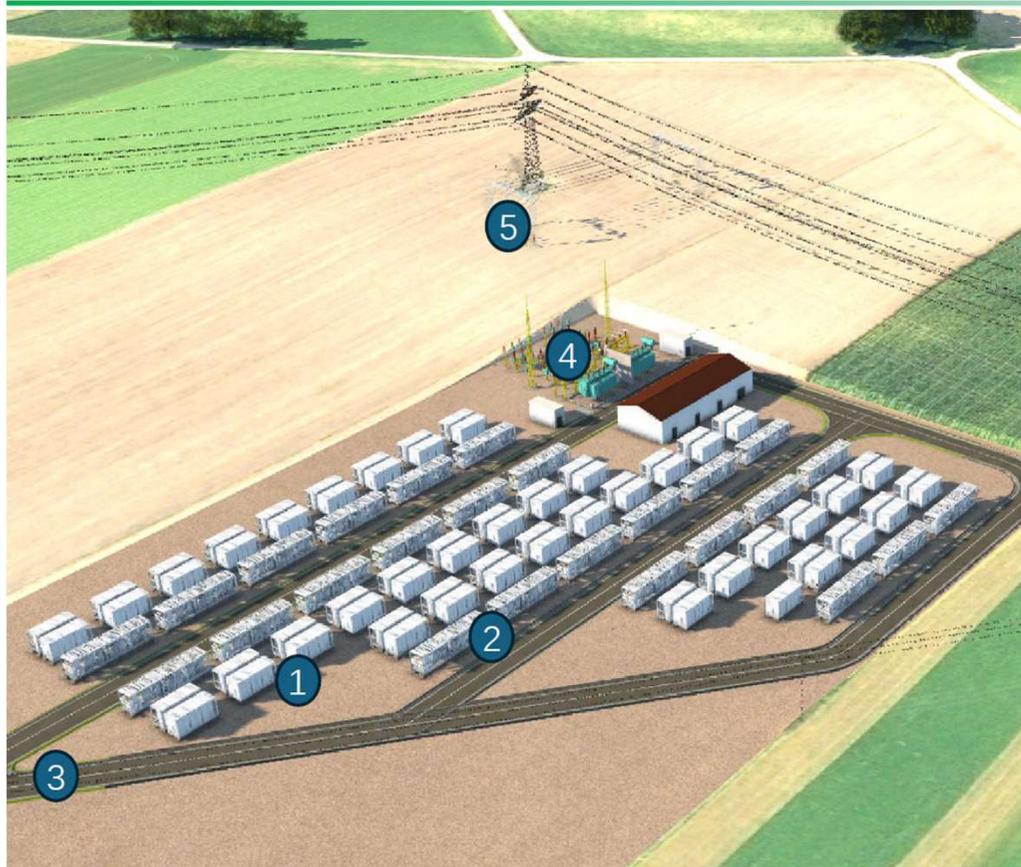


# 1. Änderung BPlan Mitterheid



# Batteriespeicher

## BESS: Bauliche Konzeption allgemein



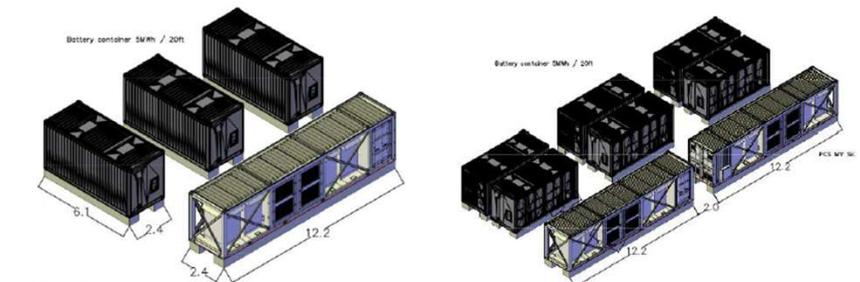
### Anlagenteile

1. Batteriemodule in Containerbauweise
2. Mittelspannungswandler (Wechselrichter, 20kV-Transformator)
3. Einzäunung, Straßen, Betriebsgebäude
4. Hochspannungs-Umspannwerk
5. Netzanschlussinfrastruktur (bspw. Netzanschlussportal)

### Seitenansicht

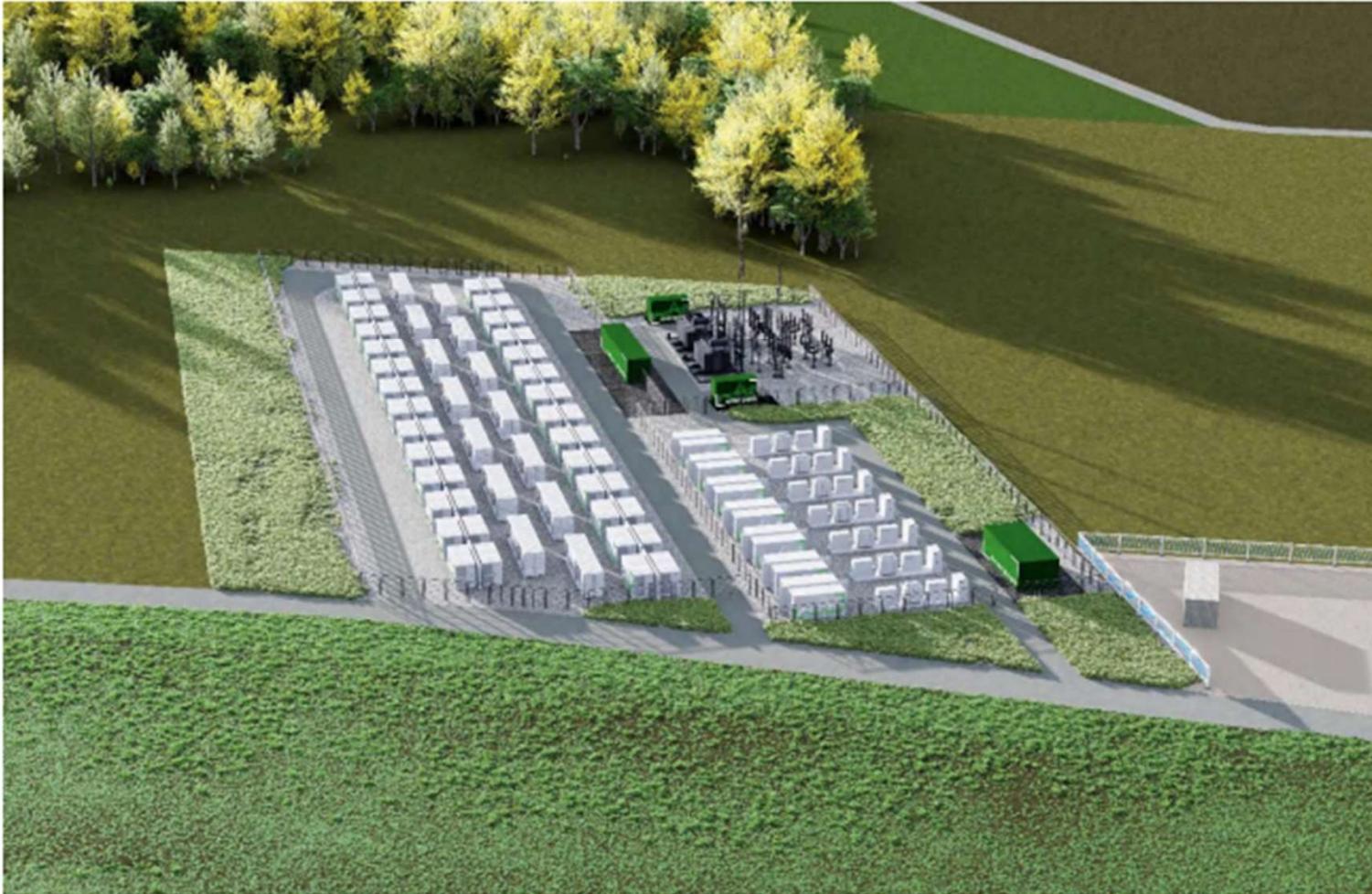


### 3D-Ansicht Maße und Auslegungsoptionen Speichereinheit



Höhe jeweils ca. 3,4m

**Rendering - nur zur unterstützenden Visualisierung (nicht Endauslegung und massstabsgetreu)**





# Ortsentwicklungen

# **Innerortsentwicklung in allen Gemeindeteilen**



- **Bauanträge**

**2020 = 34 Stück**

**2021 = 31 Stück**

**2022 = 26 Stück**

**2023 = 25 Stück**

**2024 = 11 Stück**

**2025 = 11 Stück**

(Stand heute)



# Bauplatzverkauf im BG Mitterheid

**Verkauf in 2022: 12 Stück**

**Verkauf in 2024: 2 Stück**

**Verkauf in 2025: 3 Stück**

**Restplätze: 9 Stück**

**Geplanter Verkauf in 2026:  
2 bis 3 Stück**





# **Erschließungsmaßnahmen**



# **Erschließung MDW Stadel-Schmiedkreppe**

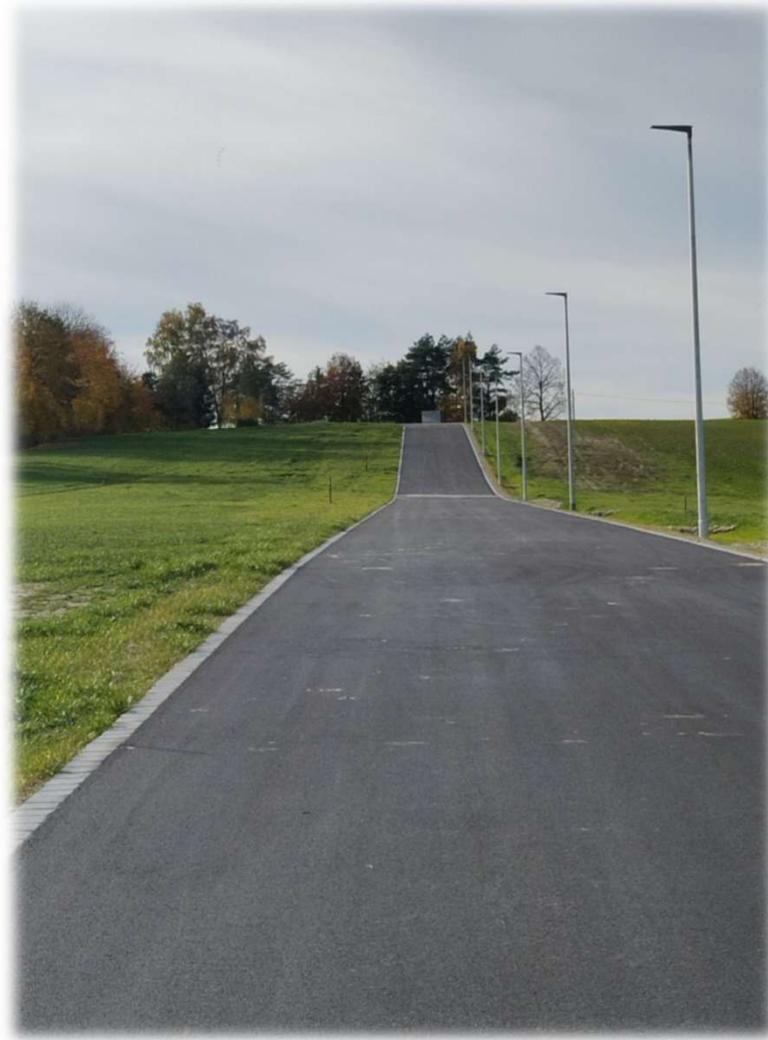
**(Kanal, Wasser, Straße, Fernwärme)**

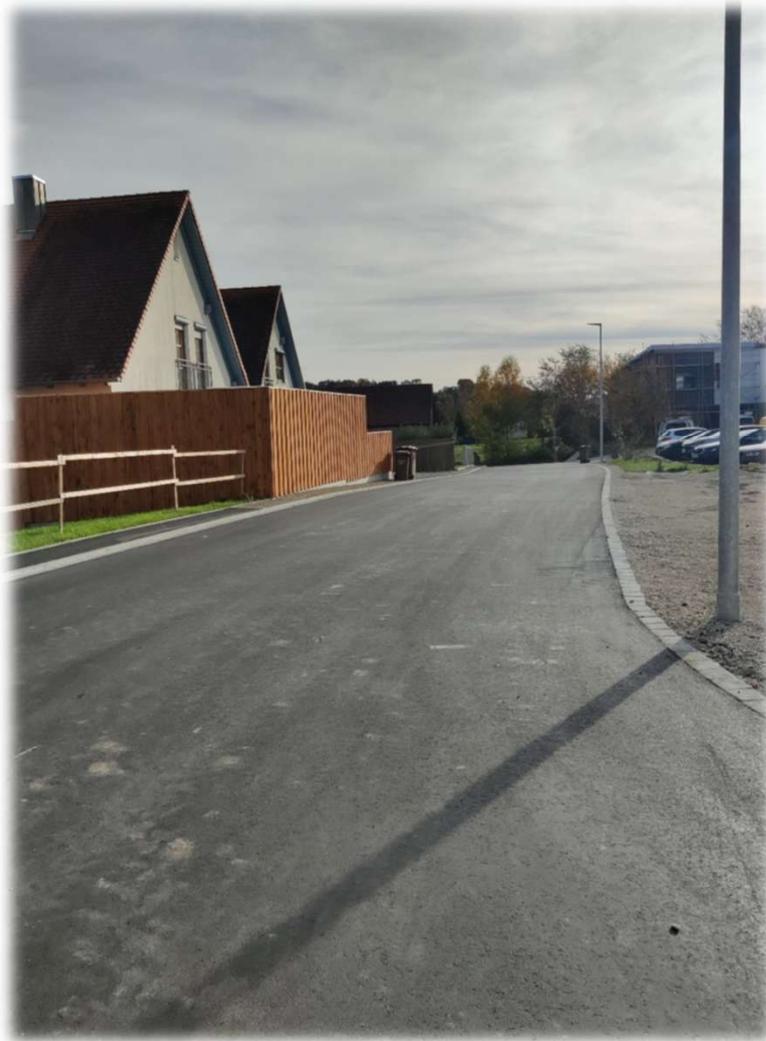












# Bauplatzverkauf MDW Stadel-Schmiedkreppe





# **Bauplatzverkauf MDW Stadel-Schmiedkreppe**

**Bisher vergebene Grundstücke:  
2 Stück**

**Restplätze:  
3 Stück**



# **Baumaßnahmen 2024/2025**

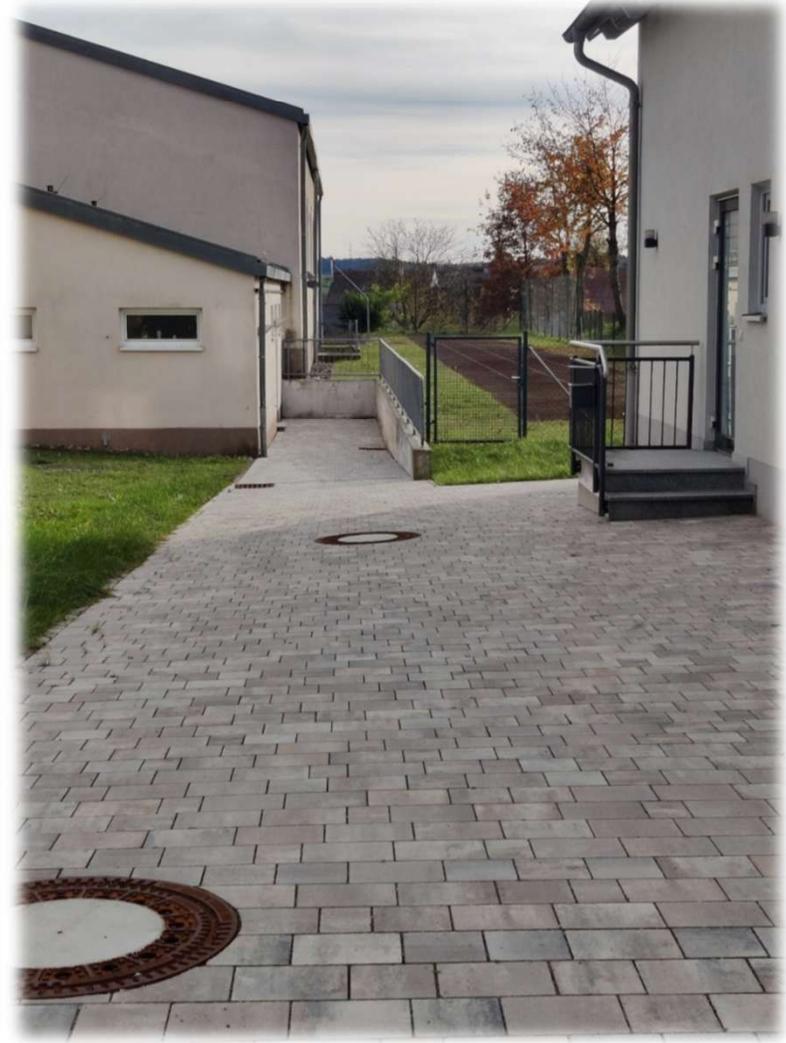


# **Straßenbaumaßnahmen und Straßenunterhalt**



**Teilausbau Schulstraße,  
Lehrerparkplatz GS und  
Vorplatz Feuerwehrhaus Holzheim**







**Straßenunterhaltsarbeiten  
am  
Umspannwerk Holzheim**







# **Straßenunterhaltarbeiten Gartenweg Stadel und in Riedheim**





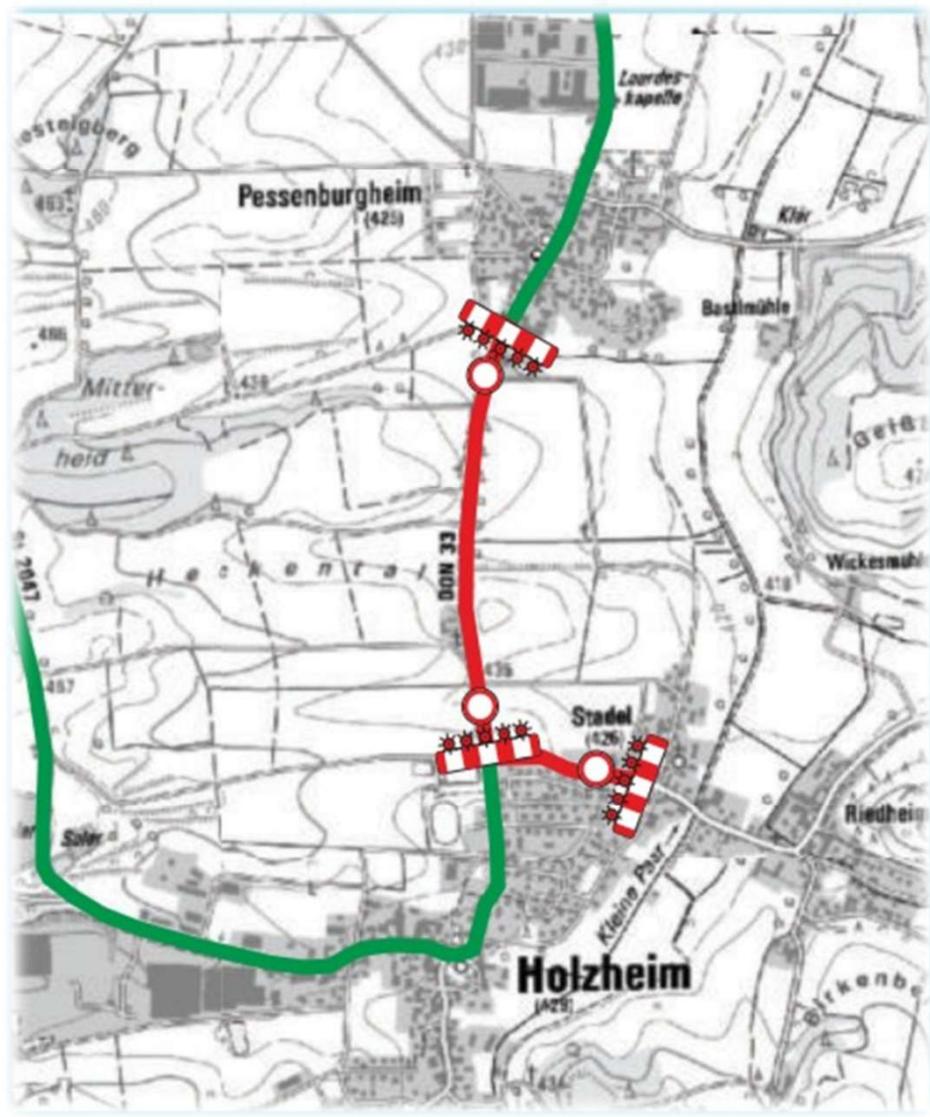






# **Deckenbauarbeiten des Landkreises**

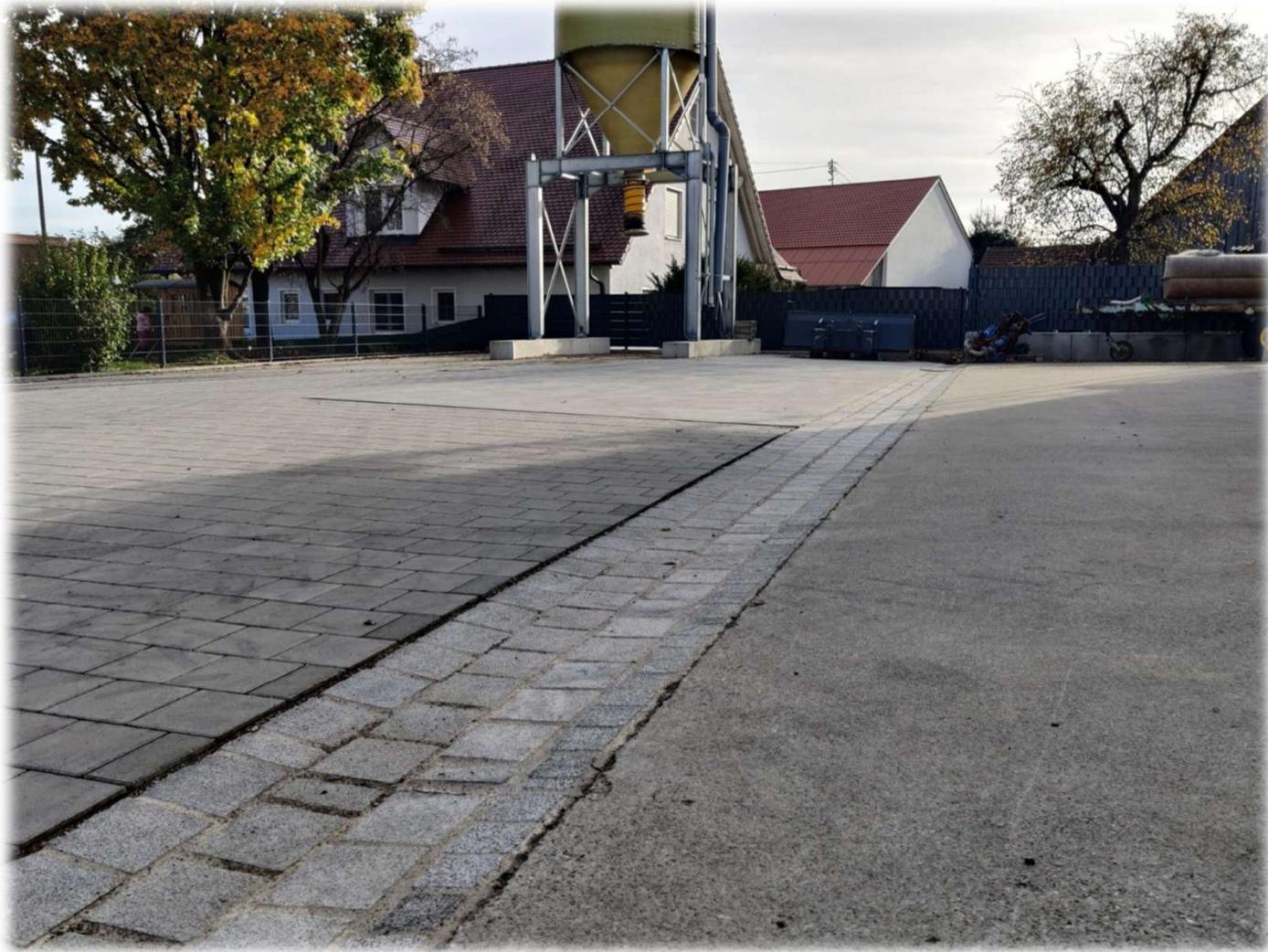
**Kreisstraßen DON 33 zwischen Pessenburgheim  
und Holzheim sowie DON 34 zwischen Holzheim und Stadel**







# **Pflasterarbeiten Bauhof**





# **Malerarbeiten Bauhof und Feuerwehrhaus Stadel**







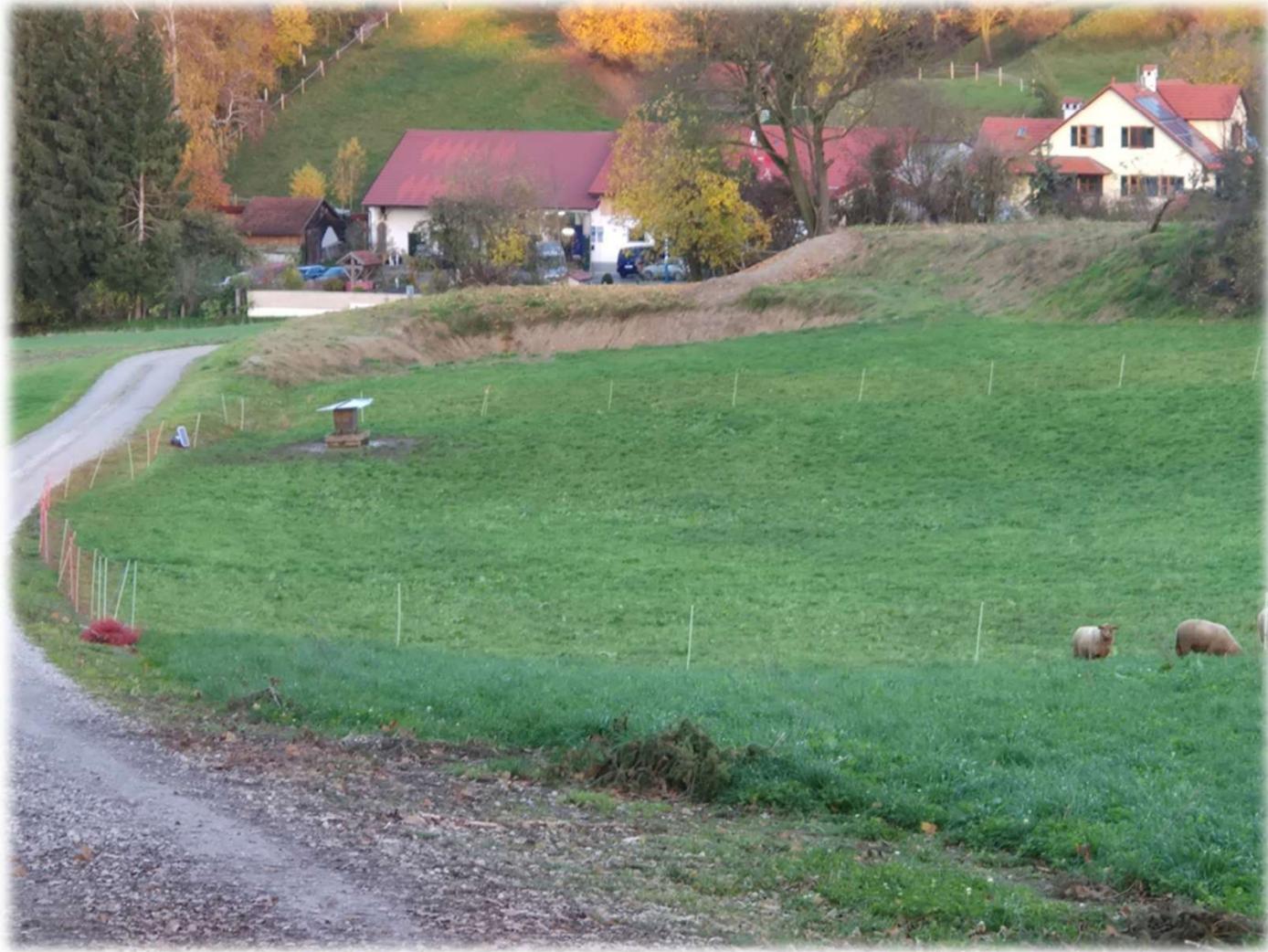
# **Regenrückhaltemaßnahmen**













# **Gewässerunterhalt Kleine Paar**









# **Sonstige Maßnahmen und Projekte**



# **Kneipp-Anlage Bergendorf**





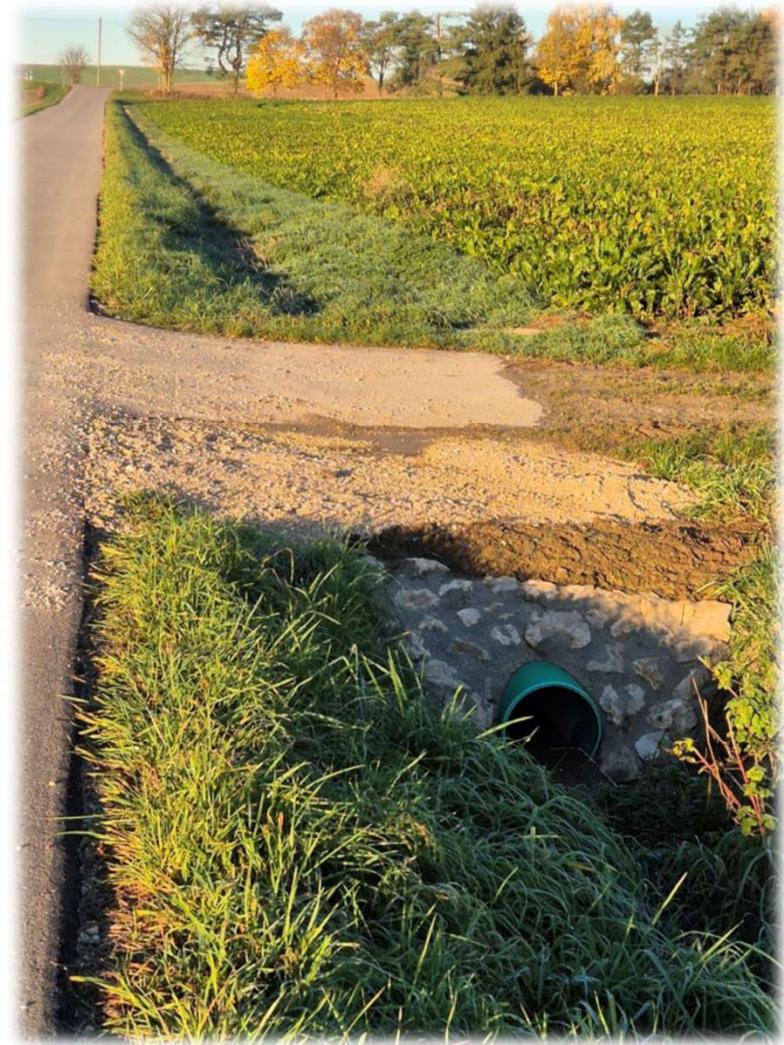
# **Zufahrten zu den Pumpstationen Bergendorf und Riedheim**







# **Verbreiterung Grabenverrohrung Rinnenweg Stadel**





**Bauhof**

- 
- **Arbeiten durch Bauhof:**
    - **Hochwasserschutzmaßnahmen**
    - **Straßen- und Kanalunterhalt**
    - **Betreuung Kläranlage**
    - **Aufstellen neuer Holzbänke**
    - **Landschaftspflege am Hausberg**







- 
- **Unterstützung bei den gemeindlichen Baumaßnahmen**
    - **Pflasterarbeiten Bauhof**
    - **Zaunmontage Schulstraße**
    - **Schürfe, Friedhofserweiterung**
    - **Zaunmontage am ehem. Raiffeisenareal**





- 
- **Beschaffungen:**
    - **Freischneider**
    - **PSH-Mulchplatten (zur Aufforstung)**
    - **Zaun Wiederaufforstungsfläche**
  - **Aktualisierung Winterdienstkonzept**



# **Kanalnetz & Kläranlage**



# **Fertigstellung Kanalkataster**



- 
- **Kanalreinigung**
  - **Klärschlamm-Entsorgung/Verwertung**
  - **Dosierungsanlagen (P-Fällung)**

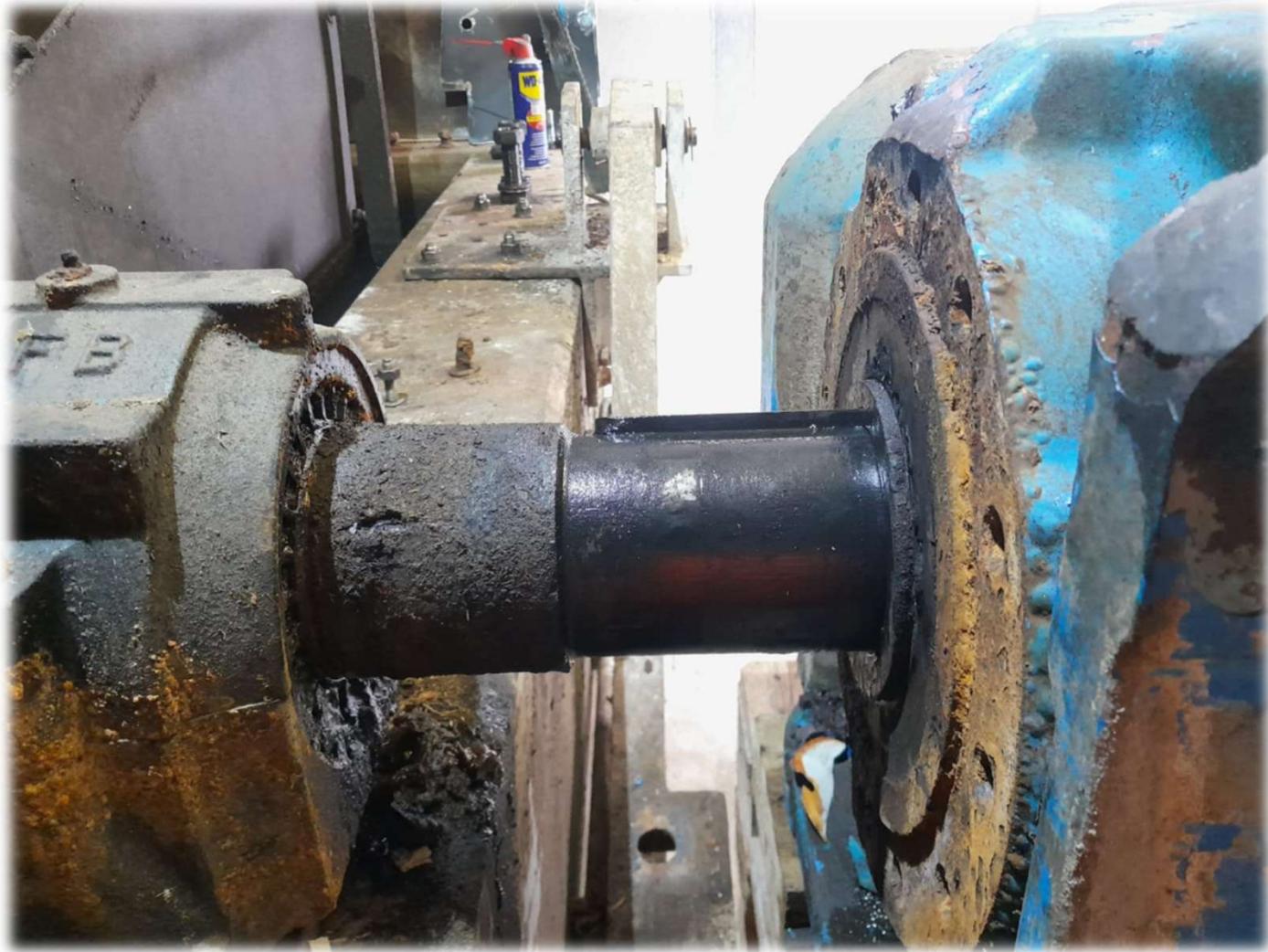
- 
- **Diverse Abwasserproben und Optimierungsmaßnahmen zur Verbesserung der Reinigungsleistung der KA**
  - **Erneuerung Stirnradgetriebe (STTK-Anlage)**
  - **APW Bergendorf**
  - **Austausch Plattenschieber**















# Gemeindewald

- 
- **Waldbewirtschaftung/Käferholzkontrollen**
  - **Verkauf von Hackmaterial**
  - **Verkauf von Holz an Industrie (Käferholz)**
  - **Pflanzflächenpflege**







# Feuerwehren

- 
- **Umbau LF 8/6 zum MTW**
  - **Absaugeinrichtung Feuerwehrhaus Stadel**
  - **Anpassung Schutzausrüstungen**
  - **Ergänzung von technischem Inventar**
  - **Umrüstung Sirenen auf Digitalfunk**





# Kirchen



# **Friedhofserweiterung**

- 
- **Vorbereitung Ausschreibung für Sanierung der Friedhofsmauer im Bereich der Erweiterung**
  - **Stand sicherheitsgutachten für Friedhofsmauer**







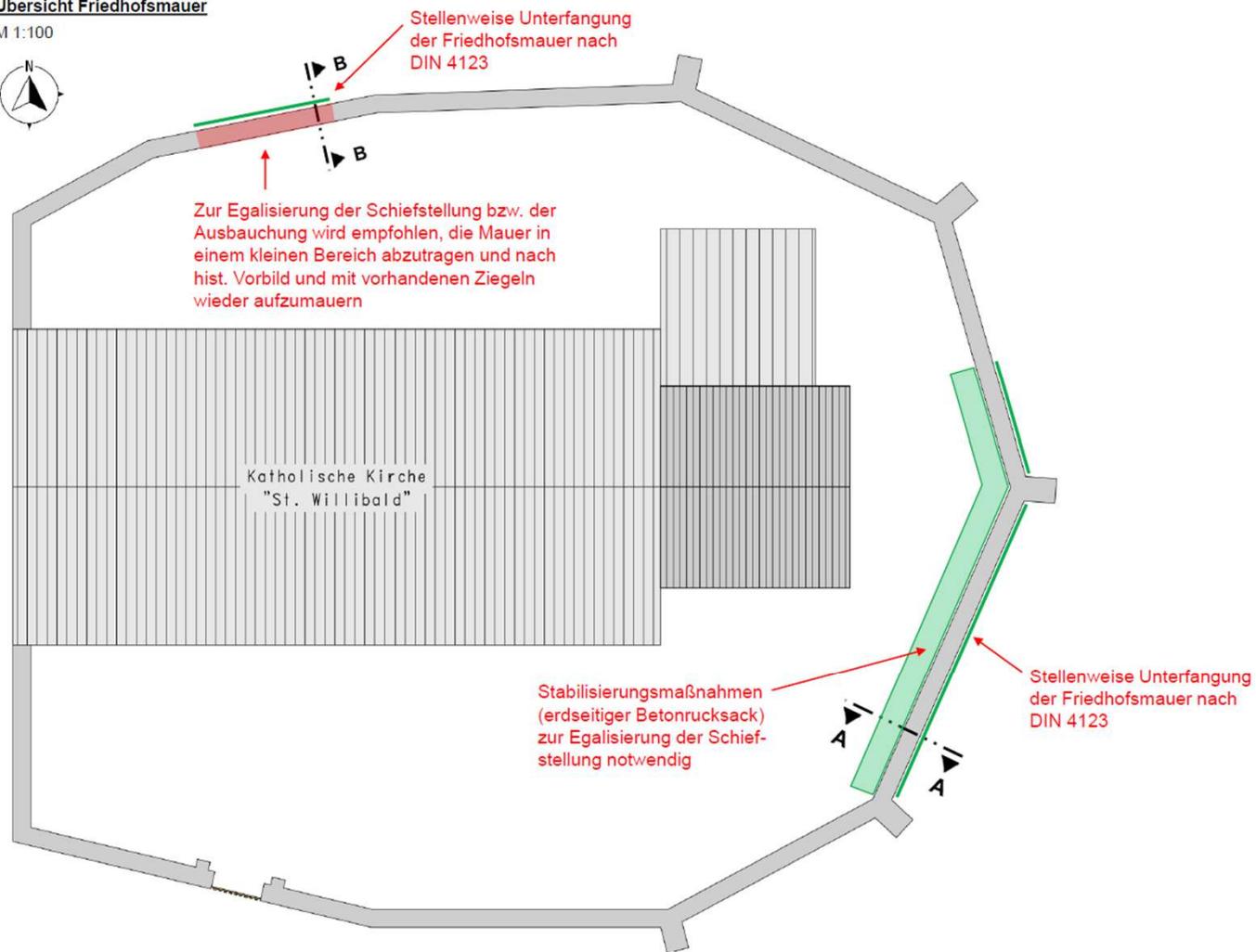


# **Untersuchung Kirchenmauer in Pessenburgheim**

## Instandsetzungskonzept

### Übersicht Friedhofsmauer

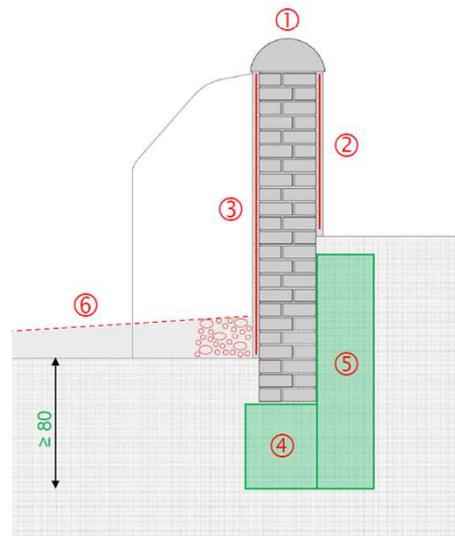
M 1:100



## Instandsetzungskonzept

### Schnitt A - A

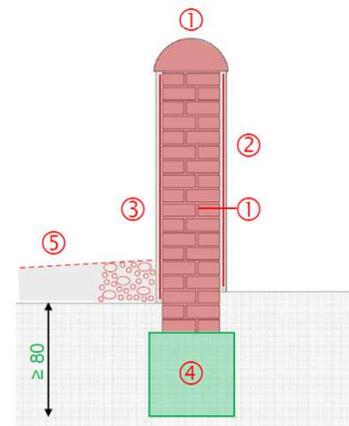
M 1:20



- ① - Reparatur der Mauerkronenabdeckung und der Verfügung in den schadhaften Bereichen.
- ② - Hohlstellen / schadhafte Putzstellen entfernen  
- Verputzen der freiliegenden Mauerbereiche (farblich an den Bestand angepasst)
- ③ - Hohlstellen / schadhafte Putzstellen entfernen  
- Verputzen der freiliegenden Mauerbereiche (farblich an den Bestand angepasst)
- ④ - Herstellen einer Unterfangung im Bereich des Betonrucksacks in eine frostsichere Gründungstiefe von  $\geq 80$  cm
- ⑤ - Herstellen eines erdseitigen Betonrucksacks zur Stabilisierung der schiefgestellten Friedhofsmauer
- ⑥ - Geländemodellierung / Geländeerhöhung umlaufend

### Schnitt B - B

M 1:20



- ① - Behutsamer Abtrag der Mauerkronenabdeckung  
- Behutsamer Abtrag der massiv schiefgestellten bzw. ausgebauchten Friedhofsmauer  
- Wiederaufmauerung der abgetragenen Mauer und Mauerkronenabdeckung nach historischem Vorbild und mit bestehendem Ziegelmaterial
- ② - Verputzen / Verschlänmen des aufgemauerten Mauerbereichs nach historischem Vorbild (farblich an den Bestand angepasst)
- ③ - Verputzen / Verschlänmen des aufgemauerten Mauerbereichs nach historischem Vorbild (farblich an den Bestand angepasst)
- ④ - Ggf. Herstellen einer Unterfangung in eine frostsichere Gründungstiefe von  $\geq 80$  cm in Teilbereichen nach örtlicher Festlegung
- ⑤ - Geländemodellierung / Geländeerhöhung umlaufend



# **Sockelsanierung Kapelle Riedheim**









# Verwaltungsverfahren



- **Neuerlass von mehreren Satzungen**

- 
- **Hebesatzsatzung**
  - **Hundesteuersatzung**
  - **Plakatierungsverordnung**
  - **Stellplatzsatzung**

- **Notfallkonzept – Stromausfall**  
(Anlaufstellen/Leuchttürme)





# **Kommunale Wärmeplanung**

**Der Ministerrat hat am 18.12.2024 die landesrechtliche Umsetzung der KWP beschlossen.**

**Die Verordnung trat am 02. Januar 2025 in Kraft.**

**Umsetzungsfrist gem. § 4 WPG für Kommunen unter 100.000 Einwohner ist der 30. Juni 2028;  
Fortschreibung alle 5 Jahre.**

## Kostenausgleich für Wärmeplanung:

Es handelt sich hier um einen Konnexitätsausgleich – keine Förderung!

Die Auszahlung erfolgt in zwei Tranchen:

Zu Beginn der Wärmeplanung auf Antrag der Gemeinde  
sowie nach Einreichung des erstellten Wärmeplans

Einwohnerzahl	Gemeinden mit Wärmeplanungspflicht nach § 4 Abs. 1 WPG	Gemeinden mit bestandsgeschütztem Wärmeplan nach § 5 Abs. 2 WPG (bspw. „ZUG-Förderung“)
< 2.500	34.800 Euro	9.600 Euro

- 
- **Diverse Notariatsangelegenheiten (u. a. Verkauf von Bauplätzen, Grundstücke, Kauf- und Tauschverträge)**
  - **Ausübung Vorkaufsrecht beim Verkauf von landwirtschaftlichen Grundstücken**
  - **Anpassung Versicherungsverträge**
  - **Bündelausschreibung Strombeschaffung 2026 bis 2027**

- 
- **Verkehrsschau 2025**
  - **Gestattungsverträge für Leitungsverlegungen**
  - **Solar- und Windpfennig (Finanzielle Beteiligung nach EEG)**
  - **Fortschreibung Regionalplan Augsburg (Windenergie)**

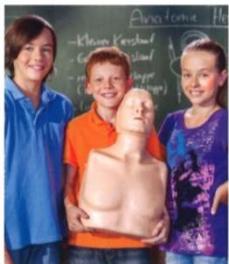
- **Go-live neue Website**



- 
- **Datensicherheit, Zertifizierung nach CISIS12**
  - **Vereinsförderanträge**
  - **Zuschüsse Jagdgenossenschaften für Feldwegebau**
  - **Wartungsverträge**

# HERZSICHER.

GEMEINSAM LEBEN RETTEN.



 BJÖRN STEIGER  
STIFTUNG

Deutsche  
Herzstiftung 

**Zwei neue Defibrillatoren  
(mit Förderung)**

**→ Björn Steiger Stiftung!**



**Sonstiges**



# **Blühwiese der Wühlmäuse am ehem. Raiffeisenareal**







**Verabschiedung  
Pfarrer Dr. Abraham Vanchipura  
mit Eintragung in das  
Goldene Buch der Gemeinde**





# Ferienprogramm 2025











# Neue Re-Box in Pessenburgheim



# Bücherschränke in Stadel





**Jubiläum  
25 Jahre Musikverein Holzheim**







**Amtseinführung  
Pfarrer Dr. Joseph Afatchao**



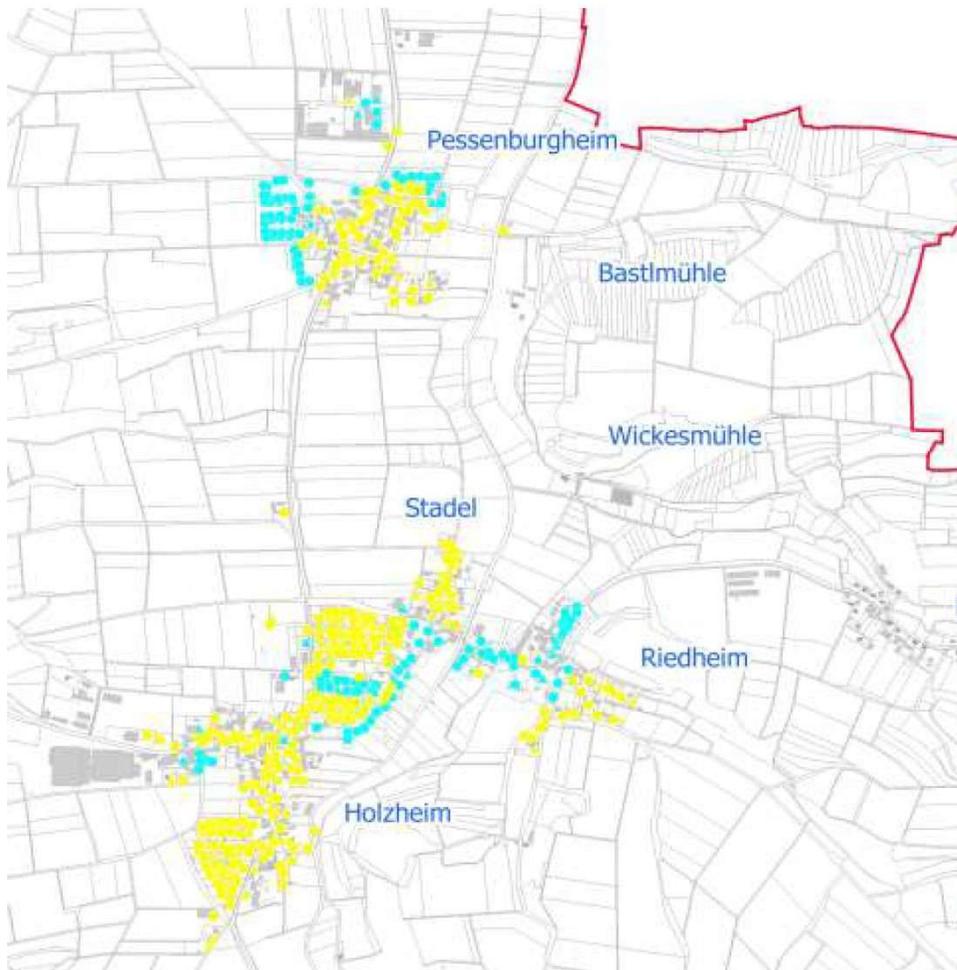




# **3. Vorschau 2026**



# **Breitbandausbau mit der Bayerischen Gigabit-Förderrichtlinie**



VERTRAULICH



## Ergebnis Markterkundung

**Blau:**  
bereits mit Glas versorgt

**Gelb:**  
förderfähig



# **Fertigstellung Planungen und Ausführungsarbeiten Friedhofserweiterung**

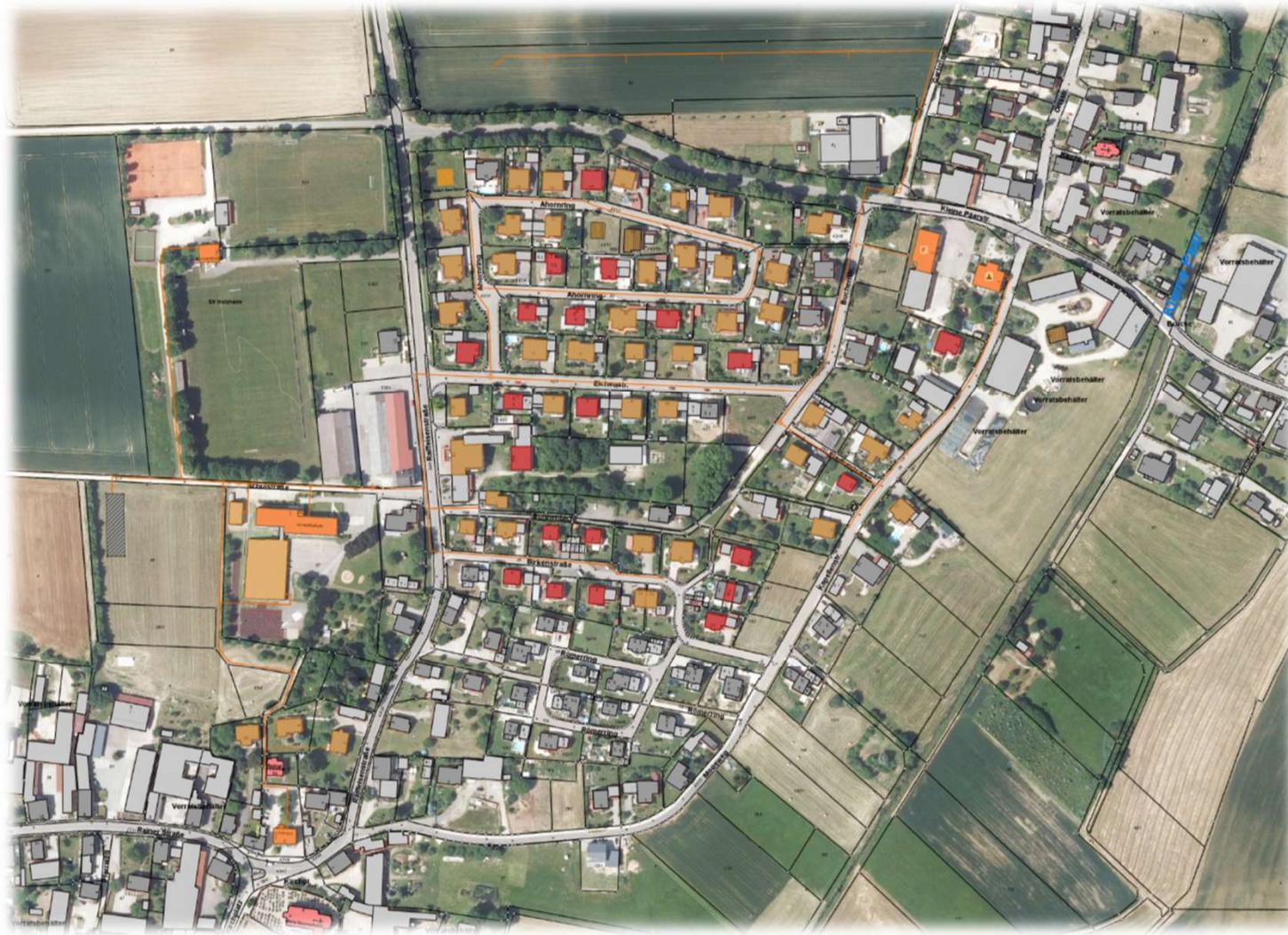


Gemeinde Holzheim  
 Friedhofserweiterung  
 Vorentwurf Variante 2a M 1/200

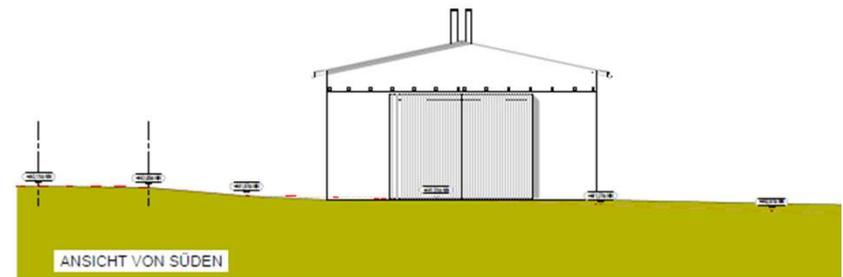
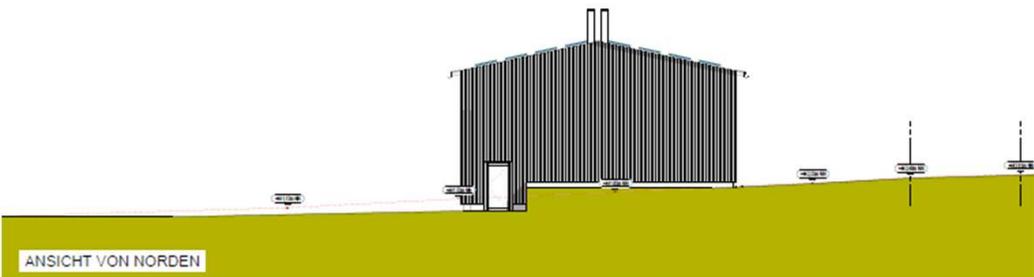
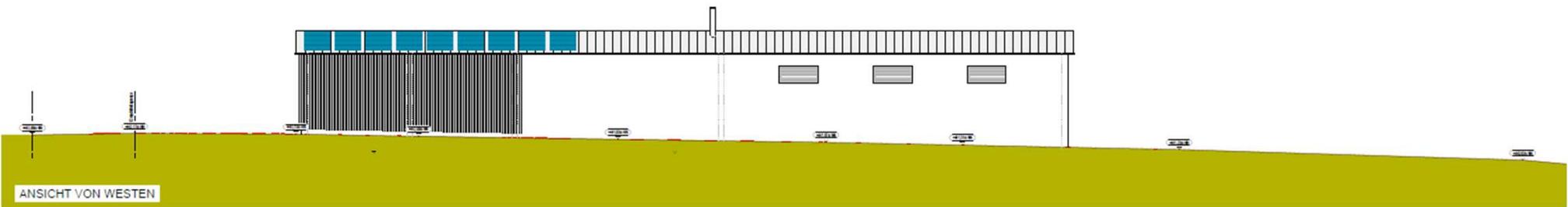
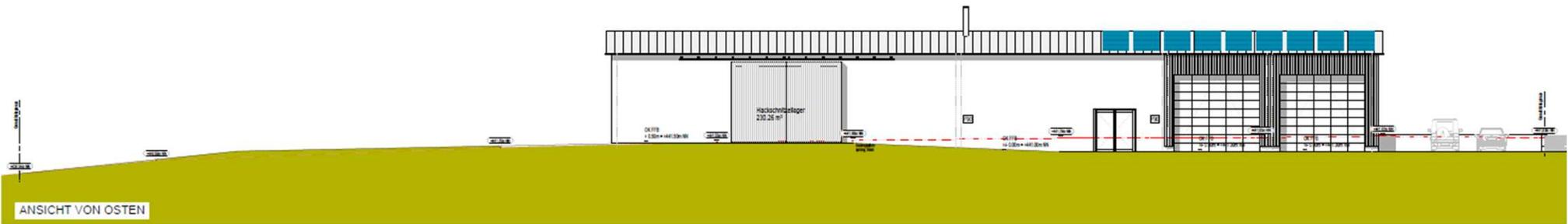
Weiheim, 13.06.2023  
 Vogl+Kloyer Landschaftsarchitekten



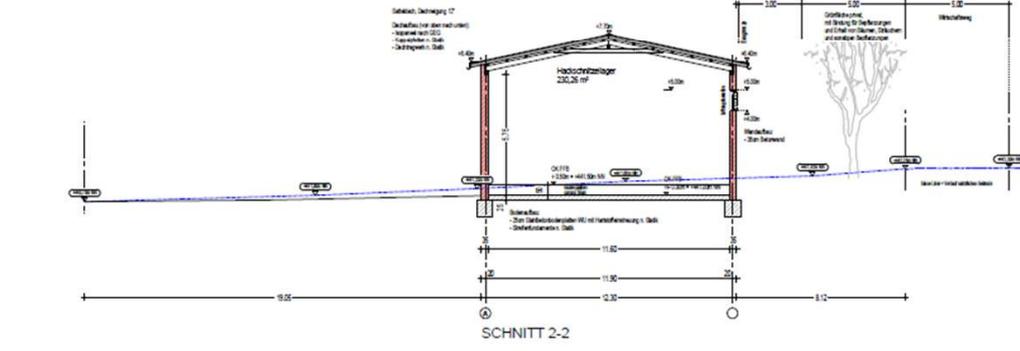
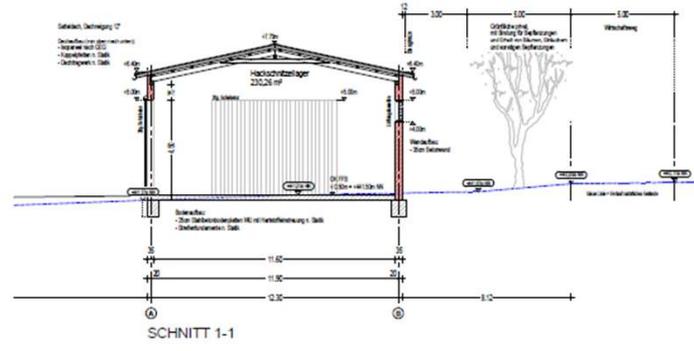
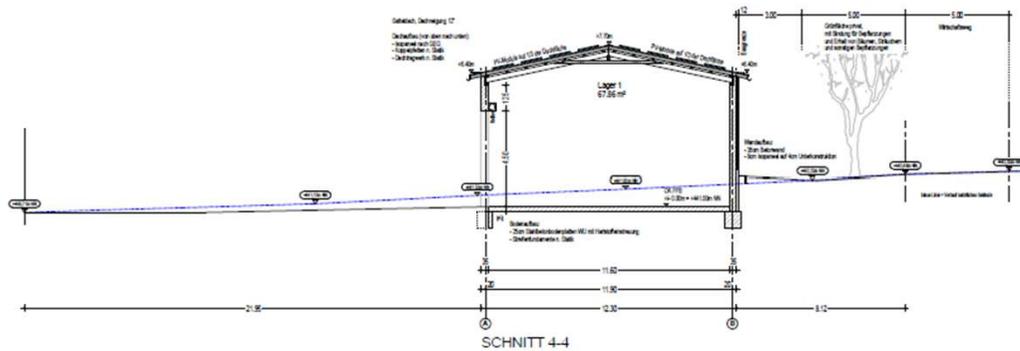
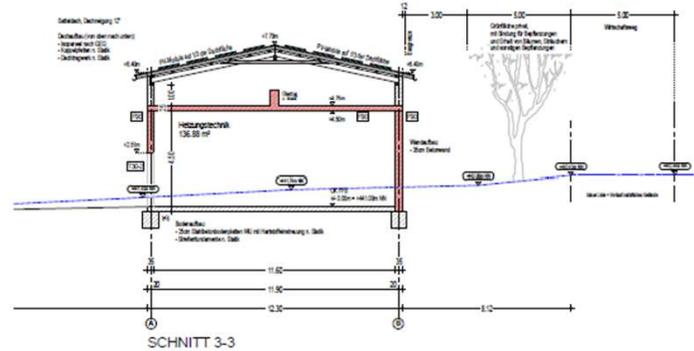
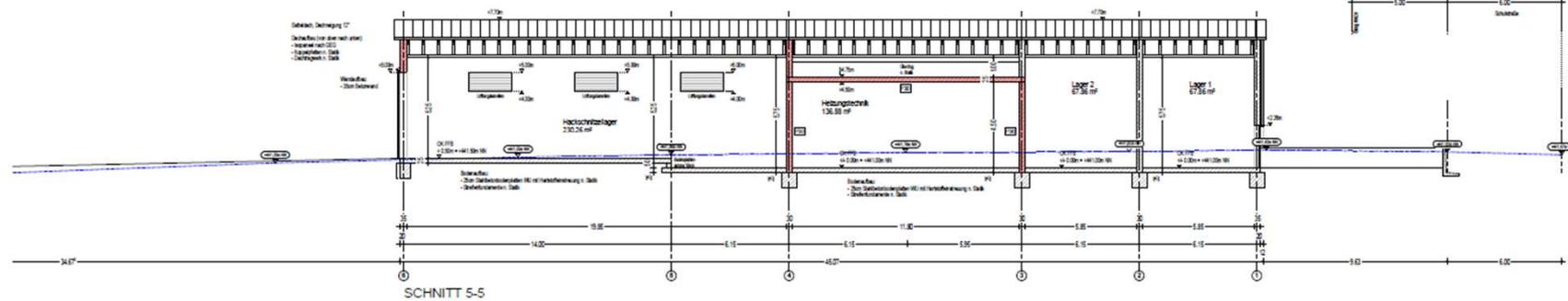
# **Wärmegenossenschaft Holzheim eG**













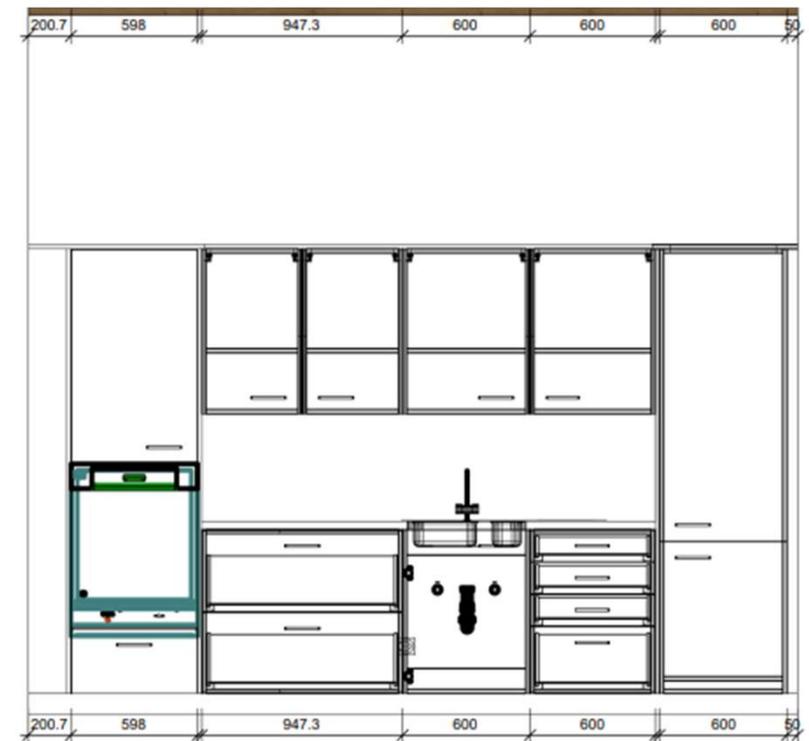
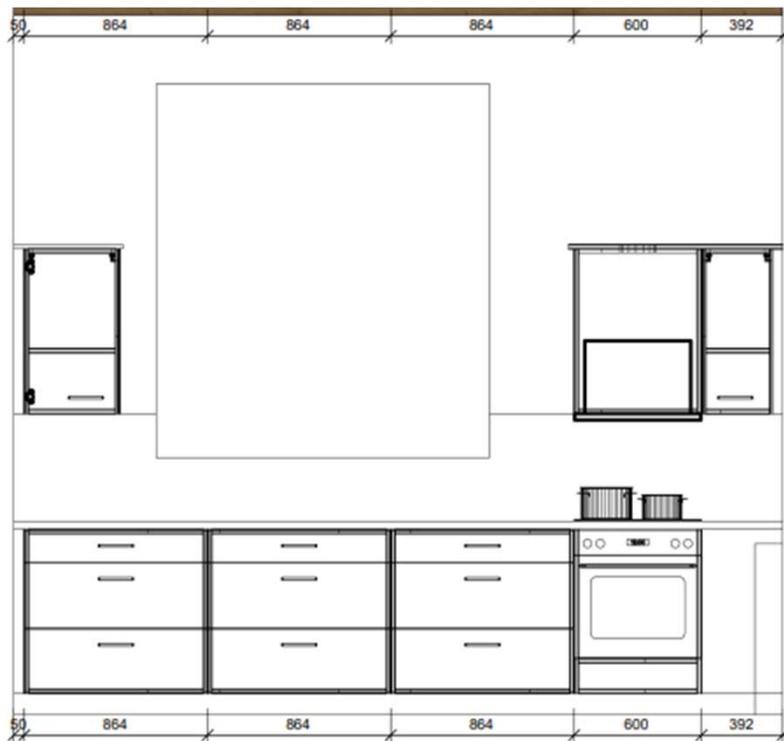
# **Außenanlagen mit Haupteingang Grundschule**





- 
- **Fortsetzung Bauleitplanungen und Ortsentwicklung**
  - **Aktualisierung weiterer gemeindlicher Satzungen**
  - **Mobil-Busse (Rufbusse Landkreis und AVV/MVV)**
  - **Ausbau Mittagsbetreuung (Ganztagesanspruch ab 2026)**

# Neue Küche Mittagsbetreuung



- 
- **Erneuerung Wasserrecht KA mit Überlaufbauwerken**
  - **Kanal- und Schachtreinigung (SSK)**
  - **Kanal TV-Untersuchungen (Eigenüberwachungsverordnung)**
  - **Gebäude,- Kanal- und Straßenunterhaltsarbeiten  
(Kapelle Riedheim, Malerarbeiten Kita etc.)**
  - **PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden**

- 
- **Fortsetzung Unterhaltsarbeiten Kleine Paar**
  - **Fortsetzung Maßnahmen zum Hochwasserschutz**
  - **Neuanlage Spielplatz BG Mitterheid**
  - **Ausgleichsmaßnahmen/Randeingrünung Baugebiete**
  - **Landschaftspflege am Hausberg (90 Prozent Förderung)**

# **Hinweis: Truppenübung der Bundeswehr**

**Vom 24. bis 26.11.2025 führt die Bundeswehr im Landkreis – auch im Bereich unserer Kommune – eine Truppenübung durch.**

Dabei werden Soldatinnen und Soldaten das Gelände erkunden. Die Übung findet teilweise bei Nacht und abseits öffentlicher Straßen statt. Es kann vorkommen, dass getarnte Soldaten sichtbar sind oder Manövermunition verwendet wird.

Die Bundeswehr hält alle Sicherheitsvorschriften ein.

**Wir bitten die Bevölkerung um Aufmerksamkeit und Verständnis während des Übungszeitraums!**

Machen  
statt  
Meckern.

lokalprojekte

lokalprojekte

# Kommunalwahlen in Bayern am 08.03.2026





**DANKE  
für Ihre Aufmerksamkeit!**



## **4. Fragen, Anregungen und Diskussion**